

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307028 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Příbram

Prodej rodinného domu s dispozicí pro vícegenerační bydlení i investici v žádané lokalitě

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i přírody? Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 236 m² + balkon 16,6 m² a veranda 15,5 m², který prošel v roce 2020 kompletní a nákladnou rekonstrukcí s použitím nadstandardních materiálů.

Dispozice a vybavení:

Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 678 m² (zahradě 437 m² + zastavná plocha a nádvoří 241 m²) a nabízí ideální kombinaci prostoru a nenáročnou údržbu. Umístěn na konci ulice zaručuje klid a soukromí. Dispozice domu je variabilní a umožní různé možnosti využití:

1. patro: 4+kk

Přízemí: Možnost využití jako samostatný byt 3+kk, případně přístavba na oddělený byt 2+kk a velkou společenskou místnost. V přízemí se nachází také technická místnost/prádelna s přístavbou na privátní wellness.

Každá část domu má vlastní koupelnu s toaletou a kuchyň (ve verzi 2+kk je zatím pouze přístavba na kuchyňskou linku).

Dům je vybaven moderními technologiemi:

Všechny sítě (elektrická 3F, voda, plyn, odpady, optický kabel) po kompletní rekonstrukci.

Kamerový systém.

Chytrá domácnost: Dálkové ovládání topení, rolet a kamer (alarm) pomocí mobilního telefonu.

Úsporný moderní plynový kotel.

Msítné náklady cca 10.000 Kč (individuální).

Lokalita:

Dům se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města, která nabízí:

Klidné a bezpečné prostředí.

Dostatek zeleně a blízkost přírody.

Dobrou dostupnost do centra města a na zastávky hromadné dopravy.

Skvělé parkování přímo před domem.

Klidné a příjemné sousedy.

Využití:

Dům je ideální pro:

Velkou rodinu.

Vícegenerační bydlení.

Bydlení s možností investičního pronájmu části domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4307028
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	21491

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	678 m2
Užitná plocha:	236 m2
Plocha zahrady:	437 m2
Zastav ná plocha:	172 m2