

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307060 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte bydlení v naprostém klidu, s veškerou obývací vybaveností přímo v obci a přímo od Prahy? V tom případě je tato novostavba v Dobrušce přímo pro Vás.

Dom Vás uchvátí svým praktickým dispozicím, kvalitními a moderními použitými materiály a také svou zahradou, která nabízí naprosté soukromí a klid.

Dispozice je domem velmi šikovně rozdělená část pro rodiče - kde naleznete soukromí ložnice, vlastní koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatného WC a dostatek vestavných skříní v chodbě této části domu. Z této části se dostanete do prostorného obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyň má naprosto vše, co potřebujete, včetně skryté spíže. Dveře do spíže nejsou klasické, nýbrž skříňové a tak na první pohled není vidět, že by tam spíž byla. Z obývacího pokoje se francouzskými dveřmi přesunete na terasu (22 m²) s posezením a krbem a dále pak zahradu za domem (663 m²). Praskání dříví v krbu Vám vykouzlí i v chladných měsících tu správnou atmosféru. Zahrada je situována na jihovýchod.

V další části domu naleznete dva stejně velké pokoje a k nim koupelnu se sprchovým koutem a WC. V této části domu je i pracovna a technická místnost. V technické místnosti se myslelo oproti hlavně na praktičnost. Nad práčkou a sušičkou je odkládací pracovní prostor a nad ním police na všechny přípravky do domácnosti, které jsou potřeba. Za dveřmi pak praktické tyče na pověšení ramínek s vysušeným prádlem. Za rohem ještě výlevka a další technický prostor.

U vchodu do domu se vedle předsíně nachází prostorná šatna, kam se vejde opravdu vše.

Ale není to ještě vše. Vedle vchodu do domu je dílna, kterou ocení každý kutil.

A komu by to bylo stále málo, tak ještě vedle vjezdových elektrických vrat nalezne zděný zahradní domek.

Dom je nízkonákladový (energetická třída B) s napojením na vlastní studnu. Dosavadní provozní náklady pro čtyřčlennou rodinu jsou 9.000 Kč měsíčně.

Co se týče lokality, tak nabízí vše co si můžete přát.

Máte rádi dobré jídlo? Ve vedlejších Prácheňkách nebudete vzdát, kterou restauraci a kavárnu vyzkoušet dříve.

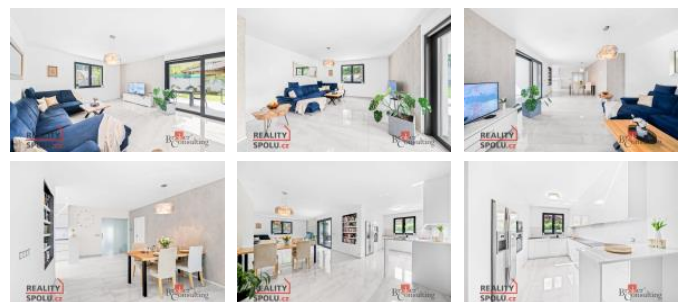
Máte rádi procházky a klid? Přímo od domu Vás čeká krásná procházka přírodou a dojít můžete už do zmiňovaných Prácheň a projít si zámecký park až na zámek.

Máte rádi nakupování? Nákupní park v Stodě budete mít pouhých 5 minut autem od domu.

V Stodě naleznete kompletní vyžití i pro děti. Pro nejmenší je tu Funpark Žirafa, pro větší (i dospělé) Aquapark v Stodě se saunovým světem.

Jste milovníci golfu? Tak na jediné golfové hřiště v ČR s licencií PGA National to máte přesně 10 min jízdy autem.

Dopravní dostupnost této lokality je výborná, protože jste za 5



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



minut autem na D1 na jejím 8.km. Mimo dopravy autem je možné využít MHD, kdy zastávka v obci je 5 minut chůze od domu. Autobus jede přímo na pražskou zastávku metra Opatov.

Mám pokračovat? Víím, že není potřeba.

Toto místo musíte zažít a tak se přijďte posoudit sami. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4307060
Inzerát vydán:	28.01.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	887 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	633 m2
Zastavěná plocha:	254 m2