

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307132 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Provozní, víceú elový a uzav ený areál s výhodnou polohou v Brn Malom ících, ul. Karlova.

Ucelený areál sestává z objektu ur eného k bydlení (ur ený k rekonstrukci) a na n j navazující výrobn skladovací objekt s administrativní ástí.

Areál je p ístupný pr jezdem z ulice Karlova.

Areál je v dobrém technickém stavu k okamžitému užívání i p ípadné p estavb .

Rozd lení areálu:

1/ Rodinný d m, áste n podsklepený, s nevyužitým podkrovím.

V této ást jsou 3 zkolaudované bytové jednotky ur ené k rekonstrukci, momentáln nevyužité.

byt . 1 - kuchy 40 m<sup>2</sup>, pokoj 66 m<sup>2</sup>

byt . 2 - kuchy 40 m<sup>2</sup>, pokoj 66 m<sup>2</sup>

byt . 3 - kuchy 29 m<sup>2</sup>, pokoj 48 m<sup>2</sup>

plus společná veranda

Užitná plocha této ásti cca 320 m<sup>2</sup>

2/ Administrativn výrobn skladovací ást - patrový objekt navazující na p ední RD, který tvo í kancelá e, zasedací místnost a výrobn skladovací prostory.

Suterén tvo í:

- výrobní, skladovací prostory 60,72 m<sup>2</sup> + 60,72 m<sup>2</sup> + 9,6 m<sup>2</sup> + 43,13 m<sup>2</sup> + zázemí pro personál 40,42 m<sup>2</sup> + kancelá ské prostory 53,49 m<sup>2</sup> + chodby a ostatní prostory 33 m<sup>2</sup>

Užitná plocha suterénu cca 265 m<sup>2</sup>, výška cca 3.5 m.

1. NP tvo í:

- kancelá ské prostory 60,72 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 4,60 m<sup>2</sup>, 16,05 m<sup>2</sup> + skladové prostory 60,72 m<sup>2</sup> s výškou 3,7 m + skladové i výrobní prostory 105,08 m<sup>2</sup> s výškou 3,05 m

Užitná plocha 1. NP cca 258 m<sup>2</sup>

Podkroví tvo í kancelá ské prostory cca 150 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha cca 1000 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemk 848 m<sup>2</sup>

Uvedené vým ry jsou pouze orienta ní.

Areál nabízí široké možnosti využití. Momentáln prázdný k okamžitému využití.

P edm tem prodeje je prodej 100% podílu společ nosti s.r.o.

Areál se dle územního plánu nachází:

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží p evážn k umíst ní výrobních provozoven, které podstatn neruší bydlení.

P ípustné jsou: - provozovny výroby a služeb, - administrativní budovy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za p edpokladu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a ubytovací zařízení, - zahradnictví, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, v . st edisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmínky mohou být přípustné: - byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu přípustné provozovny, na základě provedení v ÚPD zóny15) : - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m2 prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4307132
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	406581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	1000 m2
Podlahová plocha:	848 m2
Zastavěná plocha:	848 m2