

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4307166 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

AGbydleni.cz vám nabízí k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>, situovaný na nádherném a klidném místě u řeky Úhlavy. Tento d m je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostor k rekonstrukci a zároveň touží po bydlení v malebné lokalitě.

Svoji polohou nabízí tento d m úžasnou možnost bydlení u řeky Úhlavy, dokonalé místo pro klidný život a relaxaci. Zahrada, která navazuje na rodinný d m má rozlohu 409 m<sup>2</sup>. Tato zahrada není pouze prodeje, nicméně je zde možnost si ji pronajmout od pozemkového fondu za symbolickou částku nebo odkupit za aktuální tržní cenu. Na zahradě nalezneme zděnou garáž a dřevěnou kolnu, které jsou ideální pro uskladnění nářadí, sportovního vybavení nebo dalších věcí.

Vytápění objektu zajišťuje kotel na tuhá paliva, odpad je napojen do kanalizace a voda je dodávána z místního vodovodu. Probíhá zde výměna vchodových dveří a část výměna oken za plastová. Krov je pevný ve velmi dobrém stavu. D m je vhodný k rekonstrukci, což vám umožní upravit interiér podle vlastních představ a vytvořit si tak výsňový domov. Aktuálně je vše plně obyvatelné, můžete se tedy okamžitě začít s postupnými rekonstrukcemi.

Tento d m má obrovský potenciál a už pro trvalé bydlení, nebo jako investice do budoucnosti. Díky nádherné lokalitě a možnosti přizpůsobení si prostoru podle vlastních představ je to příležitost, kterou byste neměli přehlédnout.

Cena na vyžádání. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat a zjistíte, jak se může tento d m stát základem vašeho nového domova!

ID inzerátu ESO:	4307166
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	174 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Hnojský**

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojsky@agbydleni.cz**

Z

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**