

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 090 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307207 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Semily**

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout možnost koupě nemovitosti v centru obce Libštát, který je vzdálený pouhých 5 km od Lomnice nad Popelkou. Jedná se o zděný d m z minulého století, který je p edur en k vybudování dvou bytových jednotek, každá jednotka má podlahovou plochu 65 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1, které je možné dále pronajímat, nebo prodat, p ípadn zbudovat dvougenera ní bydlení, d m má prostornou p du o velikosti 65 m<sup>2</sup>, kde by bylo možné také vybudovat další podkrovní bytovou jednotku, nap íklad 1+1, nebo 2+kk. Nemovitost je podsklepena a napojena na všechny inženýrské sít . Za domem je zahrada o velikosti 285 m<sup>2</sup>, kde je možné si zbudovat nap íklad zahradní domek, ohništ , p stovat zeleninu atd. Nemovitost je ur ena k celkové rekonstrukci. U fotografií jsou uvedeny vizualizace jednotlivých místností po rekonstrukci a p dorisy obou obytných pater (bez p dy a sklepa). Financování formou hypote ního úv ru je možné, rádi Vám s financováním pom ůžeme. V p ípad dotaz a prohlídek m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307207
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	1404
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	390 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	285 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dvoák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**