

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307436 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Naše společnost AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou ve městě Tachov, okres Tachov. Pozemek včetně zastavěné plochy je v celkové výměře 834 m<sup>2</sup>. Užitná plocha rodinného domu činí 95 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlový dům s kamennou podezdívkou, který v průběhu let prošel rekonstrukcí. Dům prošel částečnou výměnou střešní krytiny, byla provedena částečná izolace kolem domu, výměna oken za plastová, výměna elektrických rozvodů, možnost připojit plynový kotel. V letech 2020 - 2024 byla provedena rekonstrukce sítí - odpady, voda, částečná výměna podlah včetně zateplení a izolací, výměna bojleru.

Jedná se o patrový dům, který je velmi prakticky, užitečný a příjemný. V přízemí se nachází chodba, předíř/zádvěň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Hlavní část domu tvoří prostorná kuchyně, která plynule navazuje na obývací pokoj. V patře se nachází 2 samostatné neproníšené pokoje. Patra lze pochozí a tyto prostory lze využít jako odkládací a úložné. Dům je z části podsklepený a nachází se zde kotelná s kotlem a další úložné prostory. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Elektrické rozvody jsou po celém domě nové, odpady i voda v plastu. Součástí je také třífázový proud s dvěma tarify (denní a noční). Záruční velmi nízké provozní náklady.

Dům je vyklizený. Nemovitost je samostatně stojící. K nemovitosti dále náleží doplňková drobná stavba, skleník, 2 zahradní domky a zděné kolny. Doplňková stavba je o velikosti 5 x 5 m (stavba do 25 m) s vlastním přístupem. Tato stavba je celoročně obyvatelná a lze ji využít jako zahradní domek, pergolu, prostor pro relaxaci, sklad a zázemí pro dílnu. Za domem se nachází zahrada s ovocnými stromy, okrasnými dřevinami a skleníkem. Nemovitost je lemována tujími, což zaručuje soukromí a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti. Tento prostor je ideální pro relaxaci můžete zde grilovat, posedět nebo umístit bazén. Zahrada má dva přístupy: jeden z hlavní ulice Sokolovská, druhý z klidné ulice U Vodojemu.

Pro práva tento dům?

Dobrý technický stav.

Dispoziční řešení nabízí pohodlí pro rodinné bydlení.

Klidná zahrada s dostatkem soukromí, přesto v blízkosti centra.

Dvě přístupové cesty a široké možnosti využití pozemku i doplňkových staveb.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům a objevte jeho potenciál!

V obci Tachov nalezneme veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací školy a školky. Klidné bydlení na okraji města. Tachov leží 54 km západně od Plzně, 20 km jižně od Mariánských Lázní a 11 km východně od hranice s Německem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora**

**Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme.

Více informací u RK.

ID inzerátu ESO:	4307436
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	834 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	756 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	78 m <sup>2</sup>