

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307453 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Prodej rodinného domu s bytem 4+kk (116 m<sup>2</sup>) ve 2.NP a dv ma nebytovými prostory v p ízemí domu se samostatnými vchody (82 m<sup>2</sup>). Pozemek o vým e 1.619 m<sup>2</sup> je ve tvaru obdélníku a je orientovaný východním a západním sm rem. D m z roku 1919 stojí p ímo v horní ásti nám stí Vyššího Brodu. Byt má vlastní krbová kamna zn. Bullerjan s pr duchy. V koupeln je elektrický bojler na oh ev vody. Na pozemku je pak ještě objekt - d ev ná chata (30 m<sup>2</sup> místnost a 20 m<sup>2</sup> terasa) se samostatným vstupem ze zadní ulice. Na pozemku je stodola (100 m<sup>2</sup>), k lny (35 m<sup>2</sup>) a d evník (12 m<sup>2</sup>). D m je áste n podsklepený (32 m<sup>2</sup>). Klidné místo. Nemovitost je zajímavá investicí p íležitost a je vhodná pro kombinaci bydlení a podnikání. Hypote ní úv r vám vy ídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4307453
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	14669
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	1619 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	455 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	32 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1408 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Hanzlí ek**

Tel:

**+420 731651575**

Email:

**ales.hanzlicek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**