

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307706 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme vám jedinou příležitost koupit rodinného domu 3+1 na vlastním pozemku o výměře 945 m², který se nachází v centru obce a je obklopen menší zahradou. Dům byl postaven přibližně v roce 1900 ze smíšeného zdiva, ale v roce 2021 prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí.

Tato rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, izolace vnitřní části domu a zateplení podlah, nové omítky, elektrické rozvody (m 220+380 V), dále novou koupelnu s vanou a samostatným WC v etn plastových rozvod vody a odpad. Ústřední topení je řešeno na kotlem na tuhá paliva s novými radiátory v etn nových m d ných rozvod s napojeným elektrickým bojlerem + s extra nádrží o objemu 1000 l, což domu zajišťuje neomezené množství teplé vody. Nový kotel již splňuje novou požadovanou emisní třídu dle zákona.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a obsahuje vestavné spotřebiče: myčku, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a ledničku s mrazákem. Dále se hned vedle kuchyně nachází otevřený prostor, kde na kuchyň navazuje jídelna s prostorným stolem pro 4-5 osob a obývací pokoj. Z obývací vedou 2 samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje velkou šatnou, nabízejí komfortní spaní.

Dům obklopuje velký uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní sezení a stodola. Je zde také možnost výstavby krbu. Garáž s dílnou je prostorná a má zavedenou elektřinu. Nad domem se nachází veliký podkrovní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Na předu je vstup zajištěný vnitřním schodištěm, kde se dá pohodlně projít.

Nemovitost je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Po zaplacení je ihned volný k nastěhování. Pro více informací a vizualizaci doporučujeme shlédnout poslední letecké fotografie pořízené z dronu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kombinaci komfortu a klidné lokality v dostupné vzdálenosti v tších městech, jako jsou Jihlava, Pelhřimov nebo Telč. Nepropáste tuto skvělou příležitost a domluvte si s námi prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíkův Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4307706
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	5029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	945 m ²
Zastavěná plocha:	415 m ²