

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307773 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 460 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Rodinný d m s velkou zahradou v malebné obci Kel . Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Tento prostorný rodinný d m o dispozici 7+1 s obytnou plochou 168 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem 1 838 m<sup>2</sup> splní všechny vaše p edstavy o pohodlném bydlení. Nabízí kombinaci komfortu, soukromí a skv é dostupnosti do centra obce.

Na dom byla zahájena rekonstrukce.

D m se nachází v srdci obce Kel , kde máte veškerou ob anskou vybavenost doslova na dosah ruky - školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické služby. Krom pohodlí m stské infrastruktury si zde užijete i klid venkovského života.

D m disponuje prostornou kuchyní, kde se snoubí moderní vybavení s tradi ní atmosférou. Vedle kuchyn najdete velkou jídelnu, která je ideálním místem pro rodinná setkání. Obývací pokoj je sv tlý a vzdušný, s možností instalace krbu pro ještě p íjemn jší atmosféru.

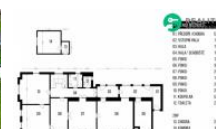
Co vás na tomto dom nadchne?

- Velkorysá zahrada ideální pro relaxaci, zahradni ení i rodinné oslavy
- Samostatný pokoj v podkroví vhodný jako pracovna, herna nebo hostinský pokoj
- Napojení na obecní vodovod a kanalizaci, možnost využití plynu
- Vytáp ní pomocí elektrických topných panel nebo kamen na tuhá paliva
- Dostatek energie díky elektrické p ípojce 230V i 400V
- Stodola vhodná jako sklad, dílna nebo prostor pro další využití
- P íjemná lokalita s p ístupem ke sportovním i rekrea ním aktivitám

Navíc k domu náleží i prostorná stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo pro jiné ú ely. Možnosti využití jsou široké a d m nabízí dostatek prostoru pro jakékoliv individuální úpavy. P íj te objevit kouzlo tohoto domu a vytvo te si zde nové vzpomínky. Tento d m je nejen místem k bydlení, ale i prostorem pro život plný pohody a klidu.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307773
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	RSJE62025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1518 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	320 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**