

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307842 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte ideální domov, který nabízí komfort, moderní technologie a klid venkovské lokality?

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+kk, dvojgaráží a velkým pozemkem o celkové výměře 1200 m² v malebné obci Sobotovice, pouhých 15 minut jižně od Brna.

Tento precizně navržený a moderně vybavený dům bude dokončen v dubnu 2025 a představí vám jedinou možnost pro investici – od výběru podlah, obkladů v koupelnách až po interiérové dveře.

Nově postavený rodinný dům s užžitnou plochou 223 m². Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, přičemž je stále možné upravit dispozici na 6+kk nebo vytvořit samostatnou jednotku 1+kk.

Velký podzemní prostor navíc poskytuje další úložné možnosti.

Dům je stavěn s důrazem na kvalitu a detail.

Moderní technologie, prvotřídní materiály a inteligentní řešení zajišťují maximální pohodlí.

Tepelné čerpadlo a podlahové topení zajistí příjemné teplo v celém domě.

Předipravená přípojka umožní případnou instalaci plynové kotle.

Ve všech pokojích jsou nachystány rozvody pro klimatizaci, což vám umožní snadnou instalaci klimatizačních jednotek pro komfortní klima po celý rok.

Izolace trojskla ve všech oknech zajišťují skvělou tepelnou i zvukovou izolaci.

Předipravena na venkovní žaluzie, na které jsou předchystány kastlíky pod fasádou.

Úklid domu bude díky centrálnímu vysávání rychlý a pohodlný. Prostorná dvojgaráž nabízí dostatek místa pro dvě auta a další vybavení. Navíc je zde zaveden kabel pro nabíjení elektromobilu. Pultová střecha je předipravena na instalaci fotovoltaické elektrárny nebo solárních panelů. Kabely pro fotovoltaiku jsou již nachystány. Elektrické rozvody jsou předipraveny pro instalaci kamerového systému a dalších zabezpečovacích prvků.

Funkční kopaná studna, kterou oceníte nejen pro péči o zahradu.

Pro milovníky krbů je zde možnost montáže venkovního nerezového komínu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1200 m², z toho 1052 m² tvoří zahrada. Tento prostor nabízí nekonečné možnosti – od instalace bazénu až po vytvoření zahradního ráje pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Retenční nádrž s čerpadlem pro zavlažování a systém pro úpravu vody jsou dalším důkazem promyšleného designu této nemovitosti.

Sobotovice jsou klidnou obcí s výbornou dostupností do Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu do 5. ročníku, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, knihovnu, kadeřnictví, dětské hřiště a sportovní areál. Okolní příroda je ideální pro rodinné výlety, procházky nebo sportovní aktivity. Pravidelné autobusové linky zajišťují pohodlné spojení s Brnem, pokud nechcete využívat vlastní automobil.

ID inzerátu ESO:	4307842
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m ²
Užitná plocha:	223 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²