

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307852 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

2 550 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji nemovitost, zkolaudovanou jako rodinný dům, kterou lze ovšem využívat i jako chalupu.

Výhodou kolaudace jako rodinný dům je fakt, že je na rekonstrukci možné získat státní dotace Nová zelená úsporám i Dům pro babičku.

Jedná se o starší stavení, které se skládá z obytné části, části neobytné (sklep, garáž, péra, dílna...) a příslušenství jako je dvůr.

Pohořilky jsou malebná obec u Velkého Meziříčí. Ves se nachází v údolí na obou březích Pohoříského potoka. Před obcí, po levé straně směrem od Otína vede odbočka k výletišti. Jedná se o prostor, kde se v minulosti konávaly tradiční předpousové výlety a jiné zábavy. Před pár lety obec výletišti zrekonstruovala a sezení zastavila. Konaly se zde poté akce pro děti a hasičské soutěže na louce pod výletišti. Místní občané nyní využívají tento prostor také k soukromým oslavám.

Místní komunikace vede ke hřišti a dvůr má rybník, které lze v létě využít ke koupání a rekreaci. Místní zde mají také zastavený prostor pro posezení.

Velkým plusem je rozsáhlá zahrada, kde dříve majitelé měli několik záhonů a pěstovali zde různé plodiny.

Dům se skládá z 1 obytného pokoje, 1 velké ložnice a hlavní místnosti, která je středem celé nemovitosti a nachází se zde velká kamna, jídelní stůl a další. Nad přízemím se nachází velká péra, kde lze vybudovat další obytnou místnost(i).

- smíšená stavba: cihly a kámen
- dřevěná okna
- krov a střecha se jeví ve velice dobrém stavu (vzhledem ke svému stáří)
- zdívo cca 60 cm
- garáž (v rámci domu)
- obecní vodovod
- jímka
- topení: kamna (v každé místnosti vlastní)

* Výměry jsou pouze orientační

Pro více fotografií a informací se mi neváhejte ozvat.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4307852 |
| Inzerát vydán: | 29.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 14631 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1024 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² |
| Zastavěná plocha: | 166 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/