

K prodeji, Rodinný d m

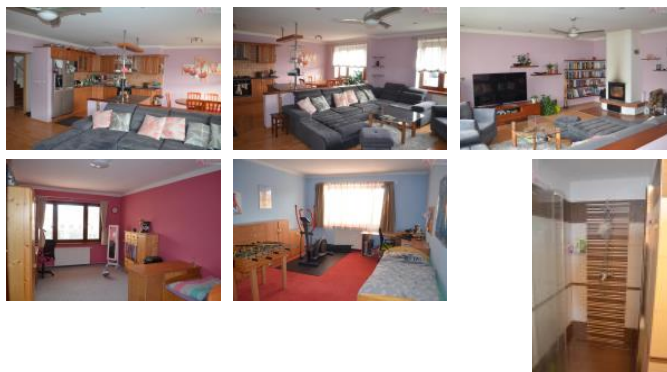
Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307853 Datum vydání: 29.01.2025

 Lokalita:
Nový Ji ín

Prodám rodinný d m v Bílovci (okres Nový Ji ín) na nám stí v etn zahrady, garáže a garážového stání (parc. . 90, 91/1 91/2, 91/3 v k.ú. Bílovec-m sto). Aktuáln í mnoho let je tento d m užíván z p evážn ásti jako mezonetový byt a z ásti k podnikání - kancelá e. D m má 4 podlaží. V tšina domu je podsklepena (nový rozvod elekt iny). V 1. NP se nachází 2 kancelá e (vlastní vstup z nám stí, klimatizované, vlastní plynové topení a oh ev vody, nový rozvod elekt iny i vody) v etn kuchy ky a WC, vše 48 m². Samostatným vstupem z nám stí jdeme chodbou k výklenku velký botník. Dále je technická místnost, sociální za ízení (WC a sprchový kout) a dále se dostaneme do zadní ásti domu, kde je vstup do altánu (krb, u ák, samostatný p íst ešek na d eva). Dále se pokračuje p es dlažbovou terasu do zahrady a dále do garážového stání a garáže (elekt ina i voda k dispozici). P ístup do domu, krom z nám stí, je i p es garážové stání ze spodní ulice. Od botníku schodišt m vstupujeme do 2. NP, kde je obývk (krbová vložka s napojením na všechny radiátory v obytné ásti, možnost individuální regulace) v etn jídelny, kuchyn (mikrovlnka, kombinovaná trouba, my ka a také americká lednice). Dále v 2. NP je koupelna (2 umyvadla, sprchový kout, masážní vana), samostatné WC (záchodová mísa v etn bidetového prkénka s tryskou) a pracovna (s ní se vchází na balkón). Z 2. NP pokračujeme do 3. NP (klimatizované), kde se nachází 2 d tské pokoje, ložnice s ní se vchází na balkón (z n ho vstup na st echu), koupelna (umyvadlo, sprchový kout), samostatné WC (záchodová mísa v etn bidetového prkénka s tryskou a dalšími funkcemi). Inženýrské sít topení a oh ev vody v byt primárn zajiš uje plynový kondenza ní kotel, elekt ina nová v bytových a kancelá ských prostorech, nové odpady, samoz ejmostí ve ejná kanalizace, nový rozvod vody, d m p ipojen na páte ní sí datovým p enos od O2. Užiténá plocha jednoho obytného podlaží je 95 m² + sklep je 73 m², celkem tedy 3 x 95 + 73 = 358 m². D m je p ipraven (rozvod vody, odpad , elekt iny) i na možnost 2 bytových jednotek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Patrik Pavelek

Tel:

+420 777065054

Email:

patrik.pavelek@diastylereality.cz
DiaStyle Reality

Tel:

737953295

Adresa:

Nám stí 8/6, 757 01
Valašské Mezi í í

Web:

diastylereality.cz

ID inzerátu ESO:	4307853
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	358 m ²
Užitná plocha:	358 m ²
Podlahová plocha:	358 m ²
Plocha zahrady:	188 m ²
Zastav ná plocha:	170 m ²