

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307979 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:

Bečlav

Hledáte moderní a nízkooenergetický rodinný dům v klidné lokalitě? Máte rádi vzdušné a prosvětlené prostory?

Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku novostavby tohoto precizně postaveného domu o dispozici 5+kk s garáží a dvěma parkovacími místy, v malebné jihomoravské obci Bečlav. Tento moderní dům nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost i pohodlí.

Dvoupodlažní rodinný dům o CP 162 m² stojí na parcele o výměře 279 m².

Dispozice domu:

1 NP

v přízemí domu najdete garáž, prostornou vstupní chodbu, technickou místnost s prostorem pro pračku i sušičku, samostatné WC s malým umyvadlem, kuchyňský kout do tvaru U, prosvětlený obývací pokoj s místem na jídelní stůl a velkými prosklenými posuvnými dveřmi (HS portál) vstupujeme na terasu

2 NP

v patře domu se nachází 4 samostatné ložnice, přičemž každý pokoj je přístupný z chodby, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC – vše moderně zařízeno a navrženo s ohledem na komfort nových majitelů

Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým topením. Dům je napojený na vodu i kanalizaci.

Další výhody domu:

- Zahrada s již realizovaným oplocením a dřevěnou terasou z moderních prken
- Moderní technologie
 - ?rekuperační jednotka v každé obytné místnosti
 - ?předokenní žaluzie
 - ?příprava na krb
 - ?příprava na klimatizaci
- studna - nádrž na vodu
- garáž pro 1 auto a 2 parkovací místa před domem
- klidná lokalita

Díky velkým oknům a proskleným plochám je dům prosvětlený a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru po celý den.

Francouzské okno v obývacím pokoji propojuje interiér s venkovním prostorem a zvláště tak celkový obytný prostor, zejména v letním období.

Zahrada je rozdělena na 2 zóny, kde jednu tvoří terasa u domu a druhou terasa pro výsadbu zeleniny.

Celý dům je již zkolaudovaný a momentálně probíhají dokončovací práce.

Energetický průkaz A.

Obec Bečlav je vlna skou obcí ležící jižně od Brna s veškerým



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zázemím. Je zde MŠ, ZŠ, léka , restaurace, kavárna, obchody, pekárna také a významná turistická lokalita vinných sklep " Kraví hory". Obec je známá svou klidnou atmosférou, ideální pro rodinný život.

Dojezdová vzdálenost do Hodonína 25 minut, do Brna 45 minut.

Zaujala Vás tato nemovitost? Tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku!

S financováním nemovitosti rádi pom ůžeme.

Vaše maklé ka Marie

ID inzerátu ESO:	4307979
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	25255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	279 m2
Užitná plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	170 m2
Zastav ná plocha:	109 m2