

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307981 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

7 880 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, udržovanou zahradou a venkovním posezením, nacházející se v klidné lokalitě Louky. Celková plocha pozemku činí 1 286 m.

Dispozice domu:

Rodinný dům se skládá ze dvou bytových jednotek (3+1 a 4+1), které mají samostatné vchody i oddělenou zahradu, což umožňuje využití jednotek i jako investičních bytů k pronájmu.

Přízemí (3+1):

oVstupní chodba

oKuchyň propojená s pokojem

oObývací pokoj

oLožnice

oKoupelna se sprchovým koutem a WC

2. nadzemní podlaží (4+1):

oVstupní chodba

oObývací pokoj propojený s kuchyní

oLožnice

oDětský pokoj

oPokoj pro hosty

oKoupelna s vanou a WC

Technický stav:

Dům je ve výborném technickém stavu. Je vybaven novým automatickým kotlem na peletky a eko hrášek, vyvložkováným komínem, nově natřenou stěnou, zcela novou elektroinstalací, radiátory, podlahami i omítkami.

Dům je podsklepený a nabízí dostatek místa pro další využití, například k plánovanému wellness. Disponuje dvěma prostornými garážemi na dálkové ovládání a dostatečným počtem parkovacích míst.

Exteriér:

V zadní části domu se nachází vybavené venkovní posezení s kuchyňkou, výepem, plynovým grilem, lednicí, stereo rádiem s CD a bluetooth při ehrávání, ideální pro chvíle odpočinku s rodinou nebo přáteli. Udržovaná zahrada nabízí zahradní altán, bazén, udírnu, klna na nádobí a sekačku, venkovní suchý záchod, zateplený kotec pro psa, kurník pro chov slepic a vyvýšené záhony, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a zahradniění. Nemovitost se nabízí dle dohody s majitelem, Cena k jednání.

Lokalita:

Dům se nachází v blízkosti Karviné a českého Tšína s dobrou dostupností do centra.

Financování:

Tuto nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zařídit.

Srdce vás zveme na prohlídku tohoto příjemného rodinného domu, který se může stát vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Tšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

eský Tšín

Web:

www.tesinskereality.cz

Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1286 m2
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha zahrady:	1142 m2
Zastav ná plocha:	144 m2