

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307986 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Hledáte rodinný dům s velkým potenciálem a prostornou zahradou? Tento dům v Uherském Ostrohu nabízí kombinaci útulného bydlení a možnosti přizpůsobení dle vlastních představ.

Část domu již prošla rekonstrukcí, druhé patro čeká na váš osobní dotek. Díky zachovalému stavu a kompletnímu vybavení se můžete ihned nastěhovat a postupně si domov upravit podle svých snů.

- celková plocha 325 m², užitná plocha 150 m², pozemek 1 122 m², plocha 80 m², sklep 95 m²
- v 1. patře 2+1 a navíc prostorná jídelna po rekonstrukci, ve 2. patře 3+0 před rekonstrukcí
- rekonstrukce z roku 2005: rozvody, elektřina, odpady, voda, koupelna
- tepelné čerpadlo z roku 2023, voda je z řádu, ale je zde i vlastní studna, elektřina v mědi a je zde nová pojistná skříň, okna plastové dvojskla
- střešní vodní krovky v dobrém stavu, dům před zateplením
- garáž zdivaná a 2 parkovací stání na pozemku navíc, zajištění přívodu elektřiny pro vytvoření elektrické brány
- energetický štítek bude vyhotoven

Dům se nachází v obci Uherský Ostroh, která nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, jako jsou školy, obchody, zdravotní středisko a pošta. Dominantou města je zámek, lákající milovníky historie i turisty. Okolí Moravy poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku, procházky a rybaření. Strategická poloha obce umožňuje snadnou dostupnost do Uherského Hradiště (15 minut) i Veselí nad Moravou (10 minut), což z Uherského Ostrohu činí skvělou kombinaci klidného bydlení a blízkosti městských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli??

Těším se na Vás.?

Filip Hladiš & Explicit Reality

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4307986 |
| Inzerát vydán: | 30.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1122 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² |
| Podlahová plocha: | 325 m ² |
| Plocha sklepa: | 95 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

