

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308058 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 300 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Hledáte svůj vysněný domov? Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům v klidném prostředí s krásnou přírodou, jen kousek od lesa a krajského města Zlín. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, moderního bydlení a klidného prostředí.

Příběh domu

Dům byl v roce 2021 zakoupen jako hrubá stavba a následně kompletně dokončen v letech 2021–2022. Prakticky vše kromě základové desky a obvodových stěn je nové. Dům je kompletně zateplen (venkovní stěny, podlahy, stropy) a vybaven moderními technologiemi pro pohodlné bydlení. Tepelné čerpadlo zajišťuje efektivní podlahové vytápění, zatímco klimatizace v podkrovních prostorách přispívá k pohodlí v teplejších měsících. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Fasáda domu je z přední části obložena kamenem pro větší odolnost a estetiku. Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci a vlastní studnu, přičemž dešťová voda je odváděna do retenční nádrže. V roce 2024 plánuje obec Halenkovice vybudování obecního vodovodu, na který je dům připraven k připojení.

Dispozice domu

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (45 m<sup>2</sup>), odkud je příjemný vstup na terasu s koupacím jezírkem a úchvatným výhledem na zalesněný protější svah. Moderně vybavená kuchyně z kvalitních materiálů obsahuje vestavnou kombinovanou parní troubu, vestavnou kompaktní troubu s mikrovlnami, indukční varnou desku se zabudovaným odsávacím par.

V přízemí se dále nachází:

ložnice 18m<sup>2</sup>,

koupelna se sprchovým koutem a vanou 5m<sup>2</sup>

samostatná toaleta,

technická místnost,

prostorná vstupní hala 9m<sup>2</sup>,

pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a toaletou se

samostatným vchodem 18m<sup>2</sup>.

Další součástí domu je pokoj s galerií rozdělenou do tří pater,

19m<sup>2</sup>. Z galerie vede vstup do podkrovního pokoje s vlastní

toaletou 40m<sup>2</sup>.

Lokalita

Obec Halenkovice se nachází v blízkosti Otrokovic, Uherského Hradiště a Zlína. Nabízí klidné bydlení obklopené lesy a veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Vaše nové bydlení čeká!

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto domu a jeho nádherného okolí. Těšíme se na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hábllová**

Tel:

**+420 774 146 986**

Email:

**reality.hablova@email.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4308058
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	000000222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>

Terasa:	44m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	174 m <sup>2</sup>