

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308111 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

**Rokycany**

Dobrý den,

k prodeji nabízím starší rodinný d m, který se nachází v malebné obci P íkosice v okrese Rokycany. Tento p ízemní d m, o zastav né ploše 192 m<sup>2</sup> a užité ploše 80 m<sup>2</sup>, je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kte í si potrpí na soukromí, p ítom však s dostupností všech pot ebných služeb v okolí.

D m, ur ený k úprav dle vlastního uvážení, se nachází na prostorném pozemku o rozloze 4.412 m<sup>2</sup>. Samotná zahrada za domem je okouzující nejen díky vzrostlým strom m a má velikost 3.732m<sup>2</sup>.

Mimo obytnou ást je k domu napojena stodola, dílna, garáž i zd ný d evník. Celková užité plocha všech ástí domu v etn sklepu a p dy je 242m<sup>2</sup>.

Do domu je p ívedena elekt ina a pitná voda. Odpad je ešen jímkou.

S touto nemovitostí získáte prostor pro pohodový a klidný život i odpo ínek, a to vše pouhých 20 minut od Plzně .

Vytvo te si domov, ve kterém budou vaše d ti vyr stat š astn a bezpe n .

Dostupné od 1.4.2025

V p ípad v tšího po tu zájemc bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkce.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ji í Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4308111
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	8770
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4412 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	29 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3873 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Tschiharsch**

Tel:

**+420607466999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**