

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308164 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

3 220 000 K

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji rodinný dům s 5 místnostmi, prostornou garáží a s pozemky o celkové výměře 1320m². Dům se nachází v žádané lokalitě s rodinnými domy se zahradami pouze 6 km od Chomutova v malé vesnici Strážky. Jedná o klidnou lokalitu mezi loukami a lesy v docházkové vzdálenosti. Nyní v této klidné obci probíhá výstavba nových rodinných domů.

Rodinný dům je samostatný nepodsklepený objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží, část s ryzí sklonitě sedlové stěchy zasahuje do druhého podlaží. Sklon a směr stěchy je ideální pro fotovoltaiku.

Základy má dům kamenné, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva (cihla/kámen). Tloušťka obvodové konstrukce činí cca 45 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, stěcha je sedlová, krytina z osinkocementových šablon, klempířské prvky jsou pozinkované.

V roce 2013 instalována nová plastová okna s dvojsklem a dále v roce 2018 nová střešní krytina.

Celková výměra pozemků užívaných ve funkčním celku činí 1320 m². Sklon pozemků je mírně svažité k jihovýchodu, nadmořská výška 670 m n.m. To je příznivé pro zahrádkářství a sadu, na rozdíl od nížin zde letošního jara nepomrzla jablka a další ovoce, které zde kvete později. Také zde nejsou taková vedra a sucha. Na pozemku se dále nachází: altán, skleník, zemní sklep, septik cca 6 m³, studna – hl. cca 5,5m, stáří cca 30 let. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Možnost dotací 200-500 tisíc Kč na rozsah energeticky úsporných oprav - fotovoltaika, zateplení, atd. Zpracováno několik kalkulací.

V přízemí možnost rozšíření o další 2 obytné místnosti - namísto garáže a komory.

Je zde zastávka autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku a také vedle domu. Jedná se o obec s nízkým indexem kriminality.

Na krajní parcele vážně v ceně berte emeno dodavatelů energií – zcela bez vlivu na hodnotu pozemku, jelikož nijak významně neomezuje užívání nemovitých věcí.

Koupi rodinného domu je možné financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Finance.Reality.Spolu

ID 68755

ID inzerátu ESO:	4308164
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Plocha pozemku: 1320 m²

Užitná plocha: 173 m²