

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308189 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Dnes bych Vám rád p edstavil prostorný rodinný d m v krásném m ste ku Janov nad Nisou v srdci Jizerských hor.

Nemovitost má celkovou plochu v etn pozemku 604 m<sup>2</sup>, d m má zastav nou plochu 138 m<sup>2</sup> a je ur en ke kompletní rekonstrukci. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk a je zde mnoho úložných prostor (sklad, špajz, technická místnost). Dispozice bytu si samoz ejm m že nový majitel zm nit dle svých pot eb.

Ve 2. nadzemním podlaží je další byt o dispozici 3+1 a i zde je technická místnost.

Podlahy jsou v místnostech p vodní d ev né, parkety, dlažba nebo lino.

V dom je prostorný sklep, mnoho místností sloužících jako úložné nebo technické prostory a parkování je možné bu ve dvou garážích nebo p ímo u domu.

Na pozemku je ješt jeden stavební objekt se zastav nou plochou 67 m<sup>2</sup>, který slouží v sou asné dob jako dílna.

D m má prostorné podkroví, které m že sloužit jako další úložný prostor.

Tato nemovitost je vhodná nap íklad pro velkou rodinu, jako dvougenera ní d m nebo jako investí ní p íležitost, kdy se dá v každém podlaží vybudovat prostorný luxusní apartmán.

M sto Janov nad Nisou má dlouholetou historii a nachází se v krásné p írod Jizerských hor. Je zde základní ob anská vybavenost, do centra nedalekého Jablonce nad Nisou vzdáleného 7km se dostanete bu autem za 11 minut, nebo m stským autobusem . 101 za 26 minut - autobusová zastávka je umíst na nedaleko domu. Místo nabízí bezpo et turistického a sportovního využití ve všech obdobích roku, nap íklad lyža ský areál Bed ichov je 5 minut autem.

T ším se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4308189
Inzerát vydán:	31.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	604 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

