

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4308380 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

## Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a bazénem v jediné nové lokalitě na ul. Na Vyhliďce v Hradci nad Moravicí. Pozemek o celkové výměře 1203 m<sup>2</sup> je jeden z mála, který nabízí nádherný výhled na místní zámek s parkem nacházející se na protější straně zalesněných kopců nad Hradcem na Moravicí. Dům je situován na konci klidné, slepé ulice.

V přízemí rodinného domu je zádveň, prostorná hala se schodištěm, velký obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyně, dále je zde koupelna, WC, komora a garáž. Kuchyně je vybavena kuchyní linkou Koryna s vestavnými spotřebiči - elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, kde je zastřešené posezení a bazén 8 m x 4 m s posuvným zastřešením. Při terénních úpravách byl kladen důraz na to, aby stavby pod domem nerušily výhled z terasy a bazénu. Ve 2 NP je klidová zóna domu se 4 pokoji, dvěma balkony a koupelnou s WC. Balkon z ložnice a pokoje je orientován na jihovýchodní stranu s pěkným výhledem na louky Kalvárie. Dům je částečně podsklepený, v suterénu je velká místnost s infračervenou a technická místnost. Garáž je vybavena garážovými vraty HÖRMANN, vjezd na pozemek je přes dálkově ovládanou bránu. Jedno parkovací stání je v garáži, druhé je na dlaždené ploše před garáží. Dům je postaven z cihelného zdiva, na stěně je betonová taška BRAMAC. Okna domu jsou plastová, značky SULKO. Primární zdroj vytápění a ohřev vody zabezpečuje kondenzační kotel VISSMANN. Dům je vybaven centrálním vysavačem HUSKY. Na okrasné zahradě o ploše 1047 m<sup>2</sup> se nachází spousta vzrostlé zeleně, dřevník s 8 kubíky 2 let nasušeného dřeva, skluzavka pro děti, a již zmíněný krytý venkovní bazén o rozloze 4 x 8 m s tepelným čerpadlem, včetně zastřešení značky ALUKOV. V Hradci nad Moravicí je obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, zubní ordinace, pošta, potraviny, cukrárna, škola, školka, kino a další občanská vybavenost. Opava je vzdálena cca 10 km od domu. V místě je velmi dobrá dopravní dostupnost vlakovou, nebo autobusovou dopravou. V Hradci nad Moravicí probíhá každý rok mnoho kulturních akcí (Beethoven v Hradci, Hradecký Slunovrat, Moravské hrady), okolí je proťáno množstvím cyklostezek a turistických tras.

ID inzerátu ESO:	4308380
Inzerát vydán:	01.02.2025
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	25035
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1203 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1047 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**

**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -  
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**