

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308403 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

3 520 000 K

Lokalita:

B eclav

Exkluzivn nabízím k prodeji rodinný d m nacházející se v malebné obci Krumví , v okrese B eclav. Tento p ízemní adový d m se m že pochlubit dobrou stavební kondicí a p íjemným obytným prost edím. Ocenit jist m žete i pr jezd na dv r, kde je možné zaparkovat auto a prostornou stodolu, která na pr jezd bezprost edn navazuje.

Nemovitost nabízí celkem 2 pokoje o velikostech 16 a 14 m², kuchyni o velikosti 14 m², koupelnu s WC o velikosti 6 m². Technická místnost v dom disponuje 8 m². Na dvo e se nachází vytáp ná místnost s plochou 16 m². V objektu se nachází i menší sklep. Celková plocha parcely íní 1557 m², což umož ũje p ípadnou zahradní úpravu nebo další využití pozemku dle vlastních p edstav.

Topení v dom zajiš ũje kombinace WAW topení a podlahového vytáp ní, s využitím plynového kombinovaného kotle jakožto hlavního zdroje oh evu teplé vody a tepla, d m je napojen na vodovodní ád, kanalizace do septiku na dvo e, možné p ípojit na kanalizaci p ed domem. V dom jsou plastová okna, podlahy v pokojích jsou d ev né.

V okolí nemovitosti je dostupná kvalitní doprava, v etn vlakového spojení a snadného p ístupu k dálnici, což zajiš ũje pohodlné cestování do okolních m st a obcí. Dále jsou na míst k dispozici telekomunika ní sít , v etn telefonního p ípojení a satelitních služeb.

Výlety do p írody a okolních zajímavostí jsou díky lokalit obce Krumví velmi snadné. Klidné bydlení v této oblasti nabízí p íjemné zázemí pro rodinný život a relaxaci. Vzdálenost od Brna cca 30 km a cca 30 min autem.

Prodej nemovitosti má vazbu na koupi jiné nemovitosti.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308403 |
| Inzerát vydán: | 02.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 14678 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1557 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² |
| Podlahová plocha: | 1557 m ² |
| Plocha zahrady: | 1267 m ² |
| Zastav ná plocha: | 152 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/