

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 520 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308403 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

**B eclav**

Exkluzivn nabízím k prodeji rodinný d m nacházející se v malebné obci Krumví , v okrese B eclav. Tento p ízemní adový d m se m že pochlubit dobrou stavební kondicí a p íjemným obytným prost edím. Ocenit jist m žete i pr jezd na dv r, kde je možné zaparkovat auto a prostornou stodolu, která na pr jezd bezprost edn navazuje.

Nemovitost nabízí celkem 2 pokoje o velikostech 16 a 14 m<sup>2</sup>, kuchyni o velikosti 14 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Technická místnost v dom disponuje 8 m<sup>2</sup>. Na dvo e se nachází vytáp ná místnost s plochou 16 m<sup>2</sup>. V objektu se nachází i menší sklep. Celková plocha parcely íní 1557 m<sup>2</sup>, což umož ũje p ípadnou zahradní úpravu nebo další využití pozemku dle vlastních p edstav.

Topení v dom zajiš ũje kombinace WAW topení a podlahového vytáp ní, s využitím plynového kombinovaného kotle jakožto hlavního zdroje oh evu teplé vody a tepla, d m je napojen na vodovodní ád, kanalizace do septiku na dvo e, možné p ípojit na kanalizaci p ed domem. V dom jsou plastová okna, podlahy v pokojích jsou d ev né.

V okolí nemovitosti je dostupná kvalitní doprava, v etn vlakového spojení a snadného p ístupu k dálnici, což zajiš ũje pohodlné cestování do okolních m st a obcí. Dále jsou na míst k dispozici telekomunika ní síť , v etn telefonního p ípojení a satelitních služeb.

Výlety do p írody a okolních zajímavostí jsou díky lokalit obce Krumví velmi snadné. Klidné bydlení v této oblasti nabízí p íjemné zázemí pro rodinný život a relaxaci. Vzdálenost od Brna cca 30 km a cca 30 min autem.

Prodej nemovitosti má vazbu na koupi jiné nemovitosti.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308403
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	14678
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1557 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1557 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1267 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	152 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Žák**

Tel:

**+420 733166172**

Email:

**[martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**