

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308421 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu ve Vranově u Brna – klid, příroda a investiční potenciál

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Vranov u Brna. Tato nemovitost, dokončená v roce 1996, se nachází na slunném pozemku o velikosti 1 066 m², orientovaném na jih, což zajišťuje celodenní přísun světla a nádherné výhledy do okolní krajiny.

Dispozice domu

Dům je aktuálně rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí skvělou investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení:

- 2x garsoniéra (pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC)
- 1x byt 2+kk (ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC)

Moderní technologie:

- fotovoltaické panely na střeše pro vlastní výrobu elektřiny
- vytápění tepelným čerpadlem vzduch - vzduch

Součástí domu jsou také technické a skladovací prostory: prádelna, šatna, sklad a sklep. Slunná terasa navazuje na garsoniéru i obývací pokoj bytu 2+kk a poskytuje ideální místo pro relaxaci.

Okouzující lokalita

- Klidná oblast přímo u lesa s panoramatickým výhledem na kostel a okolní přírodu
- Prostorná zahrada s dostatkem místa pro realizaci vašich představ
- Skvělá dostupnost do Brna – ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě se snadným dojezdem do města

Další informace

Nemovitost je vhodná k modernizaci, což umožní budoucím majitelům upravit si ji dle vlastních potřeb a vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

**vinkler@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4308421

Inzerát aktualizován: 20.02.2025

Inzerát vydán: 02.02.2025

ID zakázky v RK: 25323

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha pozemku: 1066 m²

Užitná plocha: 242 m²

Plocha sklepa: 19 m²

Zastav ná plocha: 168 m²