

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308441 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

15 450 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

AGbydleni.cz Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí skvělou investiční nemovitost nedaleko Plzně, v obci Zbuzh, Plzeňská ulice.

Výhody nemovitosti:

Dispozice bytů :

2x byt 3+1 (90 m²)

2x byt 4+1 (90 m²)

Stabilní měsíční příjem:

40 000 Kč čistého z nájemného.

Potenciál rozšíření:

Prostorné podkroví nabízí možnost vybudování 2 dalších bytových jednotek.

Technické specifikace:

Samostatné měřiče na elektřinu, vodu a plyn u každého bytu = snadná správa nákladů.

Topení centrální plynové.

Pozemek:

Rozloha : Pozemek k domu bude před prodejem geometricky vyměřen. Nyní je část součástí vedlejšího pozemku, který má stejného majitele. Předpokládaná plocha pozemku bude cca. 850m².

Zázemí:

Možnost využití části pozemku za domem na zahrádky a bonitativní část využívat na parkování.

Lokalita:

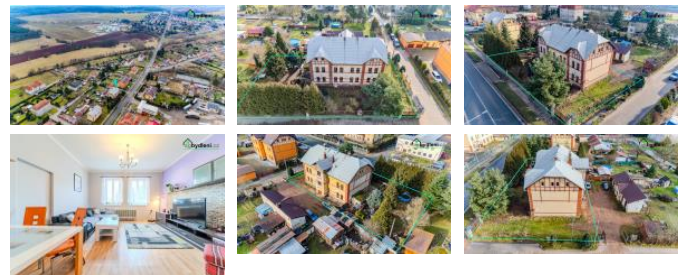
Atraktivní oblast blízko Plzně, vyhledávaná díky výborné dostupnosti, občanské vybavenosti a klidnému prostředí.

Proč investovat právě zde?

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory hledající stabilní výnos s možností dalšího rozšíření.

Mezi další benefity je možnost koupě 3 zahrad o výměře 1240 m² + část pozemku vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude geodeticky vyměřena před prodejem, v bezprostředním sousedství domu, inzerovanou pod ID 1049 za cenu 10.490.000 Kč. V případě koupě obou nemovitostí jsou aspoň je zvýhodněna cena za celek - 22.000.000 Kč.

Neváhejte nás kontaktovat s jakýmkoli dotazem a domluvte si prohlídku této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Machová

Tel:

+420 606959257

Email:

maskova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4308441
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	360 m2
Plocha zahrady:	648 m2
Zastav ná plocha:	235 m2