

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308724 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 2+1 na který navazuje stodola, nacházející se obci Viš ové, okres Znojmo.

Zastav ná plocha íní 174 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 70 m<sup>2</sup> a navazující stodola 50 m<sup>2</sup>, zatímco celková plocha parcely spolu se zahradou dosahuje 720 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží p ístavby, jako je garáž sloužící jako dílna, sklad který byl p vodn prádelna, erná kuchyn s uđírnou, kurník s výb hem pro slepice a dva sklepy. Menší sklípek je umíst ěný pod domem a druhý pod d evníkem se vstupem ze zahrady. Nechybí ani kopaná studna na zalévání zahrady nebo napušt ění bazénu. Velkou výhodou je vjezd na pozemek.

D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elekt inu a plyn, kterým je spole ěn s krbovými kamny vytáp ěn. Oh ev vody zajiš ũje el. bojler.

Dispozice: vstupní chodba, kuchy ě, dva prostorné pokoje navazující na sebe, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Nemovitost se nachází v obci s dobrou ob ěanskou vybaveností, zahrnující mate skou a základní školu a další d ležitě služby (lékárna, obvodní léka ěr), obchod, kostel. Dobrá dostupnost do m st Znojma a Mor. Krumlova cca 20 km s kompletní ob ěanskou vybaveností.

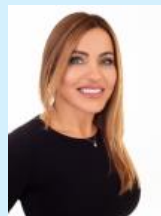
Tato nemovitost je nejen ideální pro rodinné bydlení s možností rozší ění, ale také skv lou p íležitostí pro investici ě i rekrea ění objekt. S financováním nebo rekonstrukcí pomocí dotací na d m po babi ce, vám rádi pom ũžeme.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308724
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	281 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	439 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedlicková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**