

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308782 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu ze stodolou a dalším stavebním místem na rozlehlém pozemku v Hrádku u Frýdku-Místku

Hledáte jediné místo pro bydlení nebo podnikání? Toužíte po domov , který kombinuje historii, prostor a potenciál? Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v malebné obci Hrádek na Frýdecko-Místecku, obklopený krásnou přírodou a klidnou atmosférou.

Co vše zahrnuje tato nabídka?

Rodinný dům – prostorná stavba s užitnou plochou cca 400 m².

Další stavební místo na pozemku.

Stodola – o výměře 84 m², ideální pro skladování, dílnu nebo pro stavbu na další obytný prostor.

Rozlehlý pozemek – 4.589 m² poskytující dostatek soukromí a možnost dalšího využití.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zajistila moderní komfort a zachování původního kouzla.

Provedené rekonstrukce a technický stav:

Elektrika (2021) – nová elektroinstalace v celém domě, vnitřní a vnější rozvody, venkovního osvětlení a hlavního rozvaděče 400V v hospodářské budově.

Voda a kanalizace – dům je napojen na vlastní studnu s kompletním vnitřním a vnějším příívodem vody (2004), v roce 2013 proběhla vysokotlaká čistící kanalizace.

Střecha (2022) – nová krytina z asfaltových lisovaných pásů o tloušťce 5,2 mm.

Interiérové úpravy (od 2022):

1. podlaží:

- Kompletní rekonstrukce podlah (betonování, hydroizolace, tepelná izolace).
- Nové sádkartonové podhledy s LED osvětlením.
- Opravené a nově vymalované stěny.
- Modernizace elektroinstalace – nové vypínače, zásuvky a senzory na osvětlení chodeb.
- Nová koupelna – obklady, dlažby, sanita, vodovodní baterie.
- Plastové eurookno u vchodových dveří.

2. podlaží:

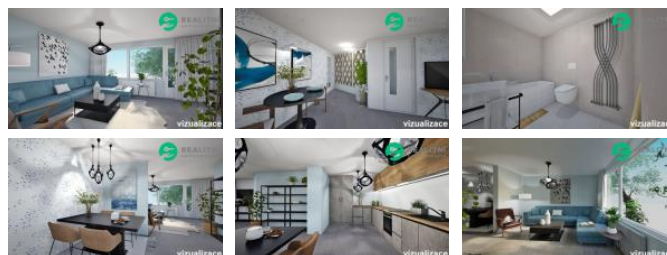
- Probíhající rekonstrukce – nové omítky, izolace podlah, betonování.
- V září 2022 plánované nové sádkartonové podhledy a LED osvětlení.
- Instalace nové kuchyňské linky (280 × 180 cm).
- Pro stavbu jídelny – odstranění spíže, montáž francouzských dveří vedoucích na nově vznikající balkonek s výhledem na zahradu.

3. podlaží:

- Rekonstrukce koupelny (nové WC, vodovodní kohoutky, malba).
- 3 ze 4 pokojů mají nové zateplené plovoucí podlahy.
- Celoplošná výmalba, nové zásuvky a vypínače.
- Instalace centrální Wi-Fi s pokrytím celého domu i zahrady.

Topení – vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, přetápění a výměna na uzavřená radiátorech (2022).

Garáž – přístupná z asfaltové obecní komunikace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

Připojení na inženýrské sítě – elektřina 230V/400V, plyn.

Skvělá lokalita s mnoha možnostmi.

Hrádek u Frýdku-Místku nabízí ideální kombinaci klidného prostředí s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází občanská vybavenost, krásná příroda a možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investiční nemovitost s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Může sloužit jako sídlo firmy.

Pokud hledáte místo s duší, historií a velkým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat.

Může sloužit jako sídlo firmy.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4308782
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	RSJE82025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	4189 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	140 m ²
Zastavěná plocha:	239 m ²