

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308848 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:
Bruntál

Prodej dvou domů na rozlehlém pozemku – ideální pro bydlení, rekreaci i investici!

Hledáte klidné bydlení, rekreační zázemí nebo investiční příležitost? Pak právě pro vás máme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Linhartovy, která patří pod Město Albrechtice.

Tato nabídka zahrnuje:

Rodinný dům v pěstevbě s podlahovou plochou 132 m², který lze po dokončení pěstevby využít jako dvě samostatné bytové jednotky (I. NP 2+1, II. NP 3+0). Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Samostatný rekreační dům (54 m²), který je celoročně obyvatelný. Nabízí veškeré pohodlí – sprchový kout, WC a vytápění krásnými kachlovými kamny. Ideální pro vlastní rekreační pobyty nebo k pronájmu turistům.

Lokalita s výbornou dostupností.

Nemovitosti se nacházejí na rovinatém pozemku o rozloze 1 415 m² s udržovanou zahradou, menší stodolou a vlastním parkovištěm. Poloha je skvělá nejen pro klidné bydlení, ale i pro snadnou dopravu – jen pár minut chůze od železniční zastávky a kousek od hlavní silnice č. 57 spojující Město Albrechtice s Krnovem.

Krásná příroda Jeseníků a blízkost Polska.

Tento dům je perfektní pro milovníky přírody. Na dosah máte nádhernou krajinu Jeseníků, která je ideální pro turistiku, cyklistiku a zimní sporty. Zároveň blízkost polských hranic vám otevírá možnost výhodných nákupů a výletů do Polska – například oblíbeného města Glubczyce, kde najdete levné obchody, trhy i skvělé restaurace.

Technické parametry:

Vlastní vrtaná studna – nezávislost na vodovodní síti

Elektrina 230V a 400V

Septik s přepadem do trativodu

Vytápění hlavního domu kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem (rozvody v mědi do radiátorů)

Materiál na dokončení pěstevby je součástí kupní ceny!

Cena k jednání za oba domy: 4.500.000 Kč

Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308848 |
| Inzerát vydán: | 03.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | RSJE92025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 1215 m ² |
| Lodžie: | 1m ² |
| Užitná plocha: | 132 m ² |
| Podlahová plocha: | 132 m ² |
| Plocha sklepa: | 90 m ² |
| Zastavěná plocha: | 200 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz