

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308852 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

 Lokalita:
Cheb

Pokud hledáte klidné místo pro vaše bydlení nebo rekreaci s velkou udržovanou zahradou, pak d m ev. . 15 v Opatov (k.ú. Opatov u Lub) toto spl uje. D m byl postavený v r. 1829, hrázd nou technologií se zd nými štíty, které jsou zateplené (tl. izolace 10 cm). D m je áste n podsklepený (12,70 m2) a má dv nadzemní podlaží a dále prostornou p du (141,80 m2). Celková užitná plocha bez p dy je 331 m2, dv v tší místnosti v 2.NP (44,7 m2 a 92,8 m2) jsou neupravené. Okna jsou plastová (dekor/bílá). D m prošel rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí. Nov byl instalován automatický kotel na pelety pro pohodln jší topení. Vytáp ní je úst ední, ve t ech místnostech pak podlahové. V kuchyni jsou krbová kamna. Oh ev vody bojlerem na elekt inu. Vnit ní omítky jsou štukové. Podlahy jsou áste n betonové a áste n d ev né. V 1.NP je krytina z keramické dlažby a v 2.NP jsou prkenné podlahy. Keramický obklad je v koupeln s WC. Elektroinstalace (220 V a 380 V). Kanalizace je napojena do žumpy a voda je z vlastní vrtané studny. Schodišt v dom je d ev né, na p du je d ev ný žeb ík. Na dom je instalována malá FVE, která není napojena na ve ejnou sí . Hezká a udržovaná zahrada u domu je rovinatá a z ásti mírn svažitá, za domem a stodolou je pak pozemek svažitý. Celková plocha pozemk je 3.731 m2. Na zahrad se nachází starší d ev ná stodola a skleník. V RD se nachází tyto místnosti: I.PP – sklep, I.NP – kuchy , obývací pokoj, šatna, chodba se schodišt m, pokoj se vstupem do sklepa, koupelna s WC, tech. místnost s kotlem a zázemím pro FVE, II.NP – chodbi ka, ložnice a 2 velké neupravené místnosti. Další informace vám rádi sd líme osobn p i prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308852 |
| Inzerát vydán: | 03.02.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 123 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 3731 m2 |
| Užitná plocha: | 331 m2 |
| Podlahová plocha: | 331 m2 |
| Zastav ná plocha: | 224 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kade ka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jablo ová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz