

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4308894 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

 Lokalita:
eský Krumlov

P edstavujeme Vám zajímavou p íležitost prodeje krásné kamenné chalupy s p vodními prvky historických venkovských stavení, situovanou v klidné obci Pernek, nedaleko Lipenské p ehřady. Tato nemovitost kombinuje venkovský šarm s komfortem moderního bydlení a je nejvhodn ějším místem pro ty, kte í hledají p íjemný klid a soukromí v žádané rekrea ní lokalit .

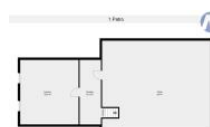
Chalupa je velmi dob e udržovaná a zachovává si atmosféru historického venkovského domu. V p ízemí najdete velkou společenskou místnost s krbem, jídelním koutem a prostornou ástí. Dále je zde kuchyn ě vybavená kamny pro p ípravu jídel v tradi ním stylu. Na chodb ě se nachází vstup do koupelny s SK a WC a p vodní otvor do komína, který sloužil k pe ění chleba, což dodává chalup ě nezam nitelný charakter. P ízemí také nabízí dva pokoje a vstup do praktického sklípku. V 1. pat ě je prostorný p ídruží prostor, z ástí zateplený a p estav ěný na ložnici, zatímco druhá polovina slouží jako prostorná p ída s možností dalších úprav. Krov a tašky jsou ve výborném stavu, což zajiš ũje stabilitu celé budovy. K chalup ě pat í i p ílehlý p vodní chlév, který je nyní využíván jako technická místnost.

K dispozici je také dostatek venkovního prostoru a zahrady, která nabízí soukromí a možnost relaxace. Do domu je zavedena el. energie, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se také nachází p vodní studna.

Tato nemovitost p edstavuje klidné a p íjemné místo k bydlení v blízkosti p írody s využitím služeb a ob ěanské vybavenosti, které nabízí blízká Horní Planá nap . (vlaková zastávka, škola, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybíz í k atraktivním sportovním a volno asovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí a v dosahu Lipenské p ehřady.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samoz ějm financovat hypoté ním úv ěrem, s tím vším Vám velmi rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4308894
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	43335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1310 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	1595 m ²
Plocha zahrady:	1310 m ²
Zastav ěná plocha:	285 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz