

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308912 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

4 495 000 K

Lokalita:

Strakonice

Hledáte ideální místo pro svou rodinu, kde si dítí budou moci hrát na zahradě a vy si užijete klid a krásu přírody? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Pole, jen kousek od města Blatná. Tento samostatně stojící dům je jako stvořený pro rodinný život nebo dvougenerační bydlení. Dům má dvě bytové jednotky, každou o dispozici 3+1, s vlastní koupelnou a WC. Celková užitná plocha RD je 202 m².

Pro izemí prošla řádná rekonstrukce a poskytuje moderní a příjemné prostředí. V pravé části je pokoj, kde je osazena krbová vložka bez výměníku, jež slouží pro lokální vytápění tohoto pokoje a pro navození příjemné atmosféry z plápolajícího ohně. Dále je zde kuchyně s renovovanou kuchyňskou linkou, jež navazuje na útulný obývací pokoj a za ním je ložnice. Je zde také koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Do podkrovní bytové jednotky se vstupuje po dřevěném schodišti. Ta je v pořádném, ale velmi udržovaném stavu, jež nevyžaduje žádné zásadní úpravy. Nachází se zde kuchyně navazující na prostorný obývací pokoj. Dále ložnice s šatnou a dřevěný pokoj s ložnicí, odkud je nádherný výhled na blízké rybníky a široké okolí. Koupelna s vanou, WC a také vstup na půdu, která může sloužit jako úložný prostor.

V zadní části domu je prádelna a pod ní ve sklepě kotelná s novým kotlem VARIANT na tuhá paliva. Do domu je zavedena plynová přípojka, jež umožňuje zmontovat vytápění na plynový kotel. Zdrojem vody je obecní studna. Její ohřev zajišťuje elektrický bojler. Odpad je sveden do jímky s přepadem do obecní kanalizace.

Za domem jsou bývalé chlívy, garáž a prostorná stodola. Ve spodní části zahrady je vybavená truhlářská dílna, jež skýtá tvrdé zázemí pro kutily. Pozemek kolem domu má užitnou plochu 1.226 m². Zahrada je ideální pro dřevěné hry, pěstování vlastních plodin nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům je vhodný i pro početnější rodinu nebo jako dvougenerační, případně jako prostorná rekreační nemovitost v krásném kraji a výhledem na dva nedaleké rybníky. Obec Pole je příjemná a klidné místo, kde si užijete blízkost přírody. Díky blízkosti dálnice D4 je Praha vzdálena jen necelou hodinu jízdy. Pro více informací a prohlídky volejte 603 538 950 nebo 773 024 608.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gruberová

Tel:

773 024 608

Email:

kgruberova@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4308912
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	43339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1226 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	1226 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²