

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4308958 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

### Domažlice

Kopta reality nabízí prodej domu o dispozici 3+1 se zast. plochou 130 m<sup>2</sup> a s možností p dní vestavby (2-3 pokoje). K domu náleží rovinatá zahrada, která zajiš uje dostatek soukromí (plné ploty). Vedle domu je vjezd na zahradu, možnost parkování n kolika automobil . D m byl dostaven ve 40.letech 20.stol. na kamenném soklu a prošel celou adou rekonstrukci. Poslední rekonstrukce prob hla v roce 2022 a to vým nou podlah (beton) s pokládkou linolea p ípadn koberce, ve 3. pokojích jsou nov natažené omítky s perlíčkou, k tomu se provedly terénní úpravy zahrady a zhotovila se nová p ípojka kanalizace. V roce 2002 opravena fasáda, zhotoveny okna, zateplení ze strany z ulice, oplechování štít , , parapet , markýzyD m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn na hranici pozemku. D m kompletn zpevn n ocelovými lany (roxory) - k dispozici statický posudek. U domu je kopaná studna 11m hloubky (vodní sloupec cca 3 m).

Sta kov (n mecky Stankau) je m sto v okrese Domažlice v Plze ském kraji. Žije v n m p ibližn 3 400 obyvatel. M sto leží na železni ní k ižovatce asi v p li cesty mezi Plzní a Domažlicemi, asi t icet kilometr od Klatov, 28 kilometr od Plzn a 24 kilometr od Domažlic. M stem protéká eka Radbuza, do které se p ed Sta kovem napojuje potok Zub ina. Ve m st je velmi dobrá ob anská vybavenost - mate ská a základní škola, St ední odborné u ilišt a Gymnázium, Základní um lecká škola, zdravotní st edisko, sportovní areál, lidový d m, lékárna, restaurace. Funguje zda ada spolk a organizací.

Na prohlídku domu se na Vás t ší.

Jan Kopta, DiS

realitní maklé , jednatel

Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4308958
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	0359
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	305 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jan Kopta, DiS.

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

#### Kopta reality s.r.o.

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100****Plze**

Web:

**www.koptareality.cz**