

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308984 Datum vydání: 05.02.2025

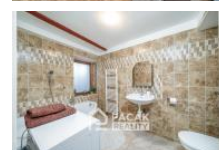
Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitel , prodej zd něho domu s p knou udržovanou zahradou s vzrostlými ovocnými stromy. Rodinný d m je p ízemní, adový, vnit ní. Celková plocha pozemku 691m2. Samotný rodinný d m má dispozici 2+1 a užitnou plochu 88 m2, s možností rozší ení o další pokoje v podkroví. Do objektu se dostanete p es pr jezd, kde lze pohodln zaparkovat osobní automobil. P es vstupní chodbu se dostanete do kuchyn s jídelnou, která je st edobodem rodinného domu. Na stranu do zahrady je samostatná nepr chodzí ložnice, sm rem do ulice obývací pokoj. V koupeln rohová vana + WC. Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí v roce 2019. Rekonstrukce zahrnovala osazení plastových oken, novou fasádu, nové rozvody elekt iny, vytáp ní plynovým kotlem, novou st ešní krytinu na hlavní ásti domu, rekonstrukci sociálního zázemí. Na zahrad zd ný p ístavek pro uložení sezónních í zahradních v cí. Na p ístavek navazuje p íst ešek s posezením. D m je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, vodovod i kanalizaci, výhodou vlastní kopaná studna s užitkovou vodou. Obec Brodek u P erova nabízí kompletní rozsáhlou ob anskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost do Olomouce, P erova i Prost ova, s pravidelnou obsluhností vlakové a autobusové dopravy. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4308984
Inzerát vydán:	04.02.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	691 m2
Užitná plocha:	88 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ji í Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**