

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309081 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

12 190 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte ideální místo pro rodinný život, které vám nabídne klid a pohodu, ale zároveň budete mít na dosah veškeré výhody městské infrastruktury? Tato novostavba rodinného domu je perfektní volbou. Nachází se v klidné a žádané lokalitě obce Píčovice, která nabízí rovnováhu mezi přírodou a moderním životem.

Tento moderní dům o dispozici 4+kk je ideální pro rodinu hledající prostorné a praktické bydlení. Interiér je světlý a vzdušný, s dostatkem prostoru pro každodenní život i relaxaci. Pokud se vaše rodina v budoucnu rozrostne nebo budete potřebovat více prostoru, nabízí tento dům skvělou možnost rozšíření. Příprava pro vybudování pokoje na místě garáže vám umožní přidat další místnost a přizpůsobit dům vašim aktuálním potřebám. Tento flexibilní prostor vám dává možnost přizpůsobit domov pro vaše rostoucí potřeby bez nutnosti stěhování.

Součástí domu je nejen garáž (16 m²) pro pohodlné parkování, ale také krytá pergola (24 m²), ideální pro venkovní posezení, rodinné večery i letní grilování, ale také zdlouhý přístřešek (19 m²), který lze využít jako dílnu nebo sklad nářadí. Na pozemku máte dostatek prostoru pro různé aktivity. S možností vybudování bazénu, relaxační zóny, nebo pro rodinnou zahradu s ovocnými stromy. Zahradka je připravena pro vaše nápady a poskytuje ideální prostředí pro klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Díky kvalitní domostavbě a díky tomu na energetickou úspornost, jsou náklady na vytápění a provoz velmi nízké. To znamená menší finanční zátěž a zároveň šetření přístupu k životnímu prostředí. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou, která snižuje náklady na elektrickou energii s minimálními náklady na elektrickou energii pro 4člennou rodinu ve výši 2.000 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Píčovice, která vám zaručuje poklidné bydlení, ale zároveň jste jen 3 minut jízdy od města Píště, kde najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotní zařízení, restaurace a další služby. Skvělá dostupnost do Plzně (cca 20 minut jízdy) vám umožní rychlý přístup k městskému životu, pracovním příležitostem i kulturním a sportovním aktivitám.

Obec Píčovice nabízí klidné a příjemné prostředí pro život, přičemž máte na dosah přírodní krásy, lesy a cyklostezky. Ideální místo pro procházky, sportování a relaxaci v přírodě, a to vše bez nutnosti dlouhého dojezdu.

Tato novostavba je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a ekologické bydlení s výbornou dostupností do městské infrastruktury a zároveň touží po klidné lokalitě blízko přírody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku nemovitosti. Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4309081
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	838 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	680 m2
Zastav ná plocha:	158 m2