

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4309088 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s vlastním pozemkem v obci Horažovice v ulici Sportovní. D m je dispozici n ešen jako 2+1 s p dním prostorem vhodným k vestavb dalšího pokoje. V roce 2002 prob hla v dom m kompletní rekonstrukce + p eložení stávající st ešní krytiny (pálená taška). Garáž a veranda mají novou plechovou st echu. V 1.NP domu se nachází vybavená kuchyn , spíž, obývací pokoj, veranda, , WC, kotelna a prostorná uhelna. V 2.NP se nachází ložnice, koupelna s WC a p dní prostor. Na pozemku se dále nachází zd ná garáž a sklep. IS.: el 230/400V, plynofikace – sloupek u domu, obecní vodovod + kovaná studna, septik (bude nejdéle do konce b ezna 2025 p epojen do obecní kanalizace – práv probíhá výstavba) topení - úst ední elektrické nebo na tuhá paliva. Dostupnost do Horažovic SAD a D. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení v blízkosti centra Horažovic! Velmi doporu ujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náro nosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4309088
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	310378
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	556 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz**
**INSTINKT REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**
**Plzeň - Jižní P edm stí**

Web:

**[www.instinkt-reality.cz](http://www.instinkt-reality.cz)**