

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309109 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

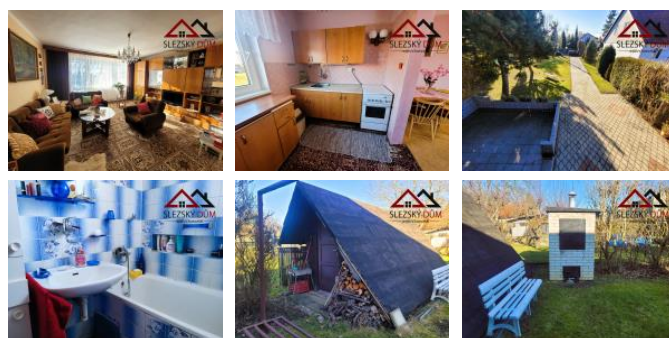
Nabízíme Vám ke koupi rodinný d m (typ "šumperák") o velikosti 4+1 s garáží ve velmi žádané a lukrativní ástí m sta Karviná Ráj. V 1. nadzemním podlaží se nachází garáž, technický zázemí domu, prostory k uskladn ní, vstupní místnost, prádelna, komora a wc. ve 2. nadzemním podlaží se nachází obývací místnost, ložnice, d tský pokoj, jídelna s kuchyní, spižirna a koupelna s wc. Jsou zde 2 vstupy na podélný balkon.

Stavba je napojena na ve ejný vodovod, elekt inu a vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem (k dispozici je i kotel na tuhá paliva). vš je zajišt no ádnou revizí.

Na pozemku p ed domem je terasa k posezení, okrasné stromy, za domem je menší d ev ná hospodá ská budova na zahradní techniku a ná adí a samostatn je uzák.

Tento rodinný d m je vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav. V p ípad Vašeho zájmu o nezávaznou prohlídku tohoto domu, m neváhejte kontaktovat.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4309109            |
| Inzerát vydán:   | 04.02.2025         |
| ID zakázky v RK: | 1616               |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:  | 847 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | ANO                |
| Užitná plocha:   | 120 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Danuše Šebestová**

Tel:

**+420 773 982 052**

Email:

**sebestova@slezsky-dum.cz**

**Realitní kancelá**

**SLEZSKÝ D M s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.slezsky-dum.cz**