

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

28 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4309216 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:
Praha 9

Dovolují si vám nabídnout atypickou a výjimečnou stavbu, která uchvátí všechny, kterým o ní řeknete, která nemá konkurenci!, nabízíme k prodeji nádhernou budovu, která zaujme svou architekturou a strategickou polohou. D m nabízí originální atmosféru dokonalého místa k životu, ve kterém se kloubí pokora k historickému odkazu, respekt k přírodě a potěšení z nadčasového designu s důrazem na čistotu, detail funkcionalistických prvků a preciznost provedení.

hned Na první návštěvě, když si d m prohlédnete, tak teprve zjistíte, co všechno se s ním dá dělat!

Bydlení pro rodinu, dvougenerační bydlení, dva oddělené byty k pronájmu, bydlení spojené s podnikáním, samostatnou kancelář nebo provozovnu ... to všechno a mnohem více Vám umožní tento d m, který se skládá ze dvou oddělených bytových jednotek, v přízemí je byt 4+1 se vstupem na dvorek a v patře je byt 5+1 se vstupem na terasu která jedinečně svými dechberoucími výhledem a poskytuje ojedinělý prostor k relaxaci. Ještě před pár měsíci byl d m užíván jako dva oddělené byty. Obě patra totiž mají i samostatné vstupy a dají se tedy používat zcela nezávisle na sobě tak, že se jejich uživatelé vůbec nemusí potkávat. Velkou výhodou jsou dvě garáže, které Vám zajistí bezstarostné parkování.. K tomu připojte, bazén pro letní osvětlení a Zahradu, která je ve velmi pěkném a udržovaném stavu poskytuje dostatek prostoru pro rodinná setkání a grilování.

Horní Polerovice poskytují velmi širokou škálu občanské vybavenosti. Do 500 m od domu se nachází mateřská a základní škola, umělecká škola a Gymnázium, nákupní středisko se supermarketem Albert. Dále zde naleznete restaurace, obchody, střední odbornou školu, zdravotní zařízení atd. OC Černý Most je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Díky dobré dostupnosti MHD a železniční zastávce je snadné spojení do centra Prahy. Cena je již konečná a zahrnuje kompletní nemovitost včetně vybavení. Právní servis a úschovu. Pokud budete chtít využít tuto nemovitost kúpi formou hypotéky, úvěru ráda Vám nabídnu hypotéku makléře, který Vám osobně připraví nabídku financování na míru.

ID inzerátu ESO:	4309216
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	25379
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz