

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309238 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

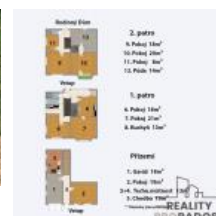
7 990 000 K

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou p vodní stavbu, na okraji m sta Berouna v ulici Pražská, která historicky poskytovala služby v provaznictví v kombinaci s bydlením. Tento pohodlný domek s garáží, dvorkem, zahradou, pr myslovou stavbou a s prostornými interiéry m že být p esn tím, co hledáte. Díky svým parametr m je ideální jako sklad dílna i výrobná. Tato nabídka je skv lou p íležitostí pro lidi hledající stabilní a perspektivní podnikání. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro dv rodiny. Pod st echou je také p da, která m že být v p ípad pot eby p ebudována na další obytnou místnost. D m je áste n podsklepen. St echa je pokryta taškami, bramac . (vytáp ní je ešeno bu elektrokotlem nebo kotel na tuhá paliva, topný prvek jsou radiátory), D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, Celkový stav nemovitosti vyžaduje rekonstrukci, zároveň však umož ůje okamžité nenáro né bydlení., Lokalita vyniká dobrou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází dálnice D5, vlaková zastávka a autobusová zastávka, což umož ůje snadné a pohodlné cestování do okolních obcí a do Prahy. Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis v etn zajišt ní kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s nejlepším úrokem na trhu, který Vám bezplatn vy ídíme.

S ohledem na skute nost, že není k dispozici energetický štítek, uvádíme t ídu G. Pokud jsme vás s naší nabídkou zaujaly, neváhejte se ozvat pro individuální termín prohlídky. Budeme se na vás t šit. P i rychlém jednání sleva Doporu ůjeme prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4309238 |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 05.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25380 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 500 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² |
| Zastav ná plocha: | 160 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz
REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz