

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309249 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Dovolují si nabídnout prodej prostorného adového domu 4+kk, UP 146 m<sup>2</sup>, s garáží 16 m<sup>2</sup>, pozemkem 253 m<sup>2</sup>, na adrese V Mok inách 656/19, Plze - Újezd.

Tento d m se nachází v obytném souboru Strá (2.etapa) a byl kolaudován v roce 2004. Spojuje moderní bydlení, s vynikající dostupností do centra a zároveň klidnou lokalitu ideální pro rodiny s d tmi.

P ízemí domu tvo í prosv tlený obytný prostor se vstupem na oplocenou zahradu, kuchy ský kout, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, chodba, p edsí , schodišt do patra - 79 m<sup>2</sup>.

Patro domu tvo í 3 ložnice (20 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> + 13,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, toaleta, chodba a komora - 66,5 m<sup>2</sup>.

Díky nevšednímu prosklení tém celých obou stran domu je d m velmi sv tlý a navíc atypická kulatá st echa, která umožnila v pat e 3,5 m<sup>2</sup> vysoké a zajímavé stropy, navozuje atmosféru pocitov v tšího prostoru.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, možnost p ípojení elektrického bojleru.

Podlahy jsou plovoucí tém v celém dom , v koupelnách, toalet , kuchyni, technické místnosti a garáži je dlažba.

D m je v dobrém, udržovaném stavu, v roce 2023 prob hla rekonstrukce st echy.

Po dohod je možnost p enechat i nábytek dle fotografií.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením jsou okolní lesy v dochozí vzdálenosti a zároveň vynikající dojezdová vzdálenost do centra Plzn .

Doporu uji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4309249
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	407157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	253 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**