

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309422 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Jind ich v Hradec

Nabízím k prodeji bývalou Hájovnu na samot v obci Smržov. Hajnice se nachází v nádherné krajině Těboška mezi rybníky Dvořiště a Koclířov.

Objekt Hajnice se sestává ze 3 staveb. Na pozemku stojí rodinný d m o dispozici 5kk a 160m². Vedle domu je stodola s hospodářským příslušenstvím o zastavěné ploše 195m² a kurník pro slepice o zastavěné ploše 20m². Umístění Hajnice mimo obec společně s uzavřeným dvorem zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí.

Díky tomu, že objekt se nachází v turisticky velmi navštěvované lokalitě Těboška je možné d m kromě bydlení přestavět například na penzion.

D m je připojen na elektřinu. Vytápění je zde řešeno kotlem na tuhá paliva kombinace dřeva a uhlí. D m má vlastní jímku na vyvážení. Voda je zde z vlastní studny.

Přestože Hajnice se nachází na samotě má velmi dobrou dopravní dostupnost do větších měst. Pouhé 3.5km je to do Lomnice nad Lužnicí. 16km je to do Těbošky a 26km jsou vzdáleny České Budějovice.

Těšíme se na Vás u prohlídek.

ID inzerátu ESO:	4309422
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	24747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1730 m ²
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>