

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309441 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Objekt bývalého motorestu Kančí vrch s restaurací sestávající z kuchyně, salonku, sálu a sociálního a technického zázemí v pozemku a třemi byty v podkroví a dvojgaráží v zadní části objektu.

Restaurace byla do současné podoby zrekonstruována v roce 2000-2004.

V poslední době byly provedeny opravy a úpravy rozvodu vody, odpad a elektřiny (připraveno 6 samostatných odběrných míst umožňujících umístění spotřebičů jednotlivých bytů a restaurace.)

Restaurace a kuchyňské zázemí není vybaveno potrubným vybavením a spotřebiči, sociální zázemí je funkční, po dílčích úpravách je možno kuchyň provozovat. Prostory jsou vhodné na pořádání společenských akcí, svateb a jiných traktací s kapacitou sálu cca 60 lidí.

Dom je částečně podsklepený dvěma samostatnými sklepy, v jednom ze sklepů se nachází kotelna s uhlíovým automatem a skladem uhlí, další sklep sloužil jako sklad na nápojové sudy. Objekt je doplněn vytápěním tepelným výměníkem vzduch-voda.

V patře objektu se nacházejí tři samostatné byty, byt . 1 (2+1+ prostory na půdě s celkovou výměrou 95m<sup>2</sup>), byt . 2 (1+1+ půdní prostor výměrou celkem 55 m<sup>2</sup>) a byt . 3 (3+1+půdní prostory o výměře 85,7m<sup>2</sup> - v tomto bytě nyní probíhá rekonstrukce).

Fasáda domu je zateplena fasádním polystyrenem tl. 10 cm, půda je zateplena stříkanou PUR pěnou. Podkroví je zatepleno minerální vatou tl. 16 cm, podhledy jsou ze sádkartonu.

Koupelny včetně WC jsou přívodní ve funkčním stavu z roku 2005.

Stávající odkanalizování je do vyvážecí jímky za domem, voda ze studny, aktuálně probíhá proces povolení OV.

Garáž a přístavba technické místnosti nejsou technicky zkolaudované, změna užívání podkroví v rámci procesu legalizace přístavby byla zahájena.

Bližší informace a náhled do dostupné dokumentace Vám poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4309441
Inzerát vydán:	06.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	570 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	389 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**