

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309449 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 800 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Exkluzivní rodinný dům v srdci Valašska – klid, prostor a luxusní zázemí a zahrada ! ??

Takové domy v této exkluzivní lokalitě se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte perfektní rodinné bydlení nebo skvělou investici, je toto nabídka právě pro vás!

Hledáte rodinný dům s velkou zahradou v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd v Rožnově pod Radhoštěm ?

Tento prostorný a pečlivě udržovaný dům v Rožnově pod Radhoštěm splní všechny vaše sny o komfortním bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou.

Dům s dvěma bytovými jednotkami 3+1 a možností rozšíření o podkroví nabízí skvělou variabilitu využití – ideální pro vícegenerační bydlení, rodiny s dětmi nebo jako investiční nemovitost

?? Co vám tento dům nabídne?

? Třípodlaží + suterén – dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy

? Dvougenerační dispozice – dvě bytové jednotky 3+1 s koupelnami a WC

? Podkrovní prostor – možnost dalšího rozšíření

? Velké sklepní prostory – ideální pro vybudování sauny nebo wellness

? Prostorná garáž – místo pro auto, kola, lyže i další vybavení

? Zděný zahradní domek s krbem a sklípkem – perfektní pro rodinné oslavy

? Velká zahrada plná plodících ovocných stromů – soukromí, relaxace, příjemná atmosféra, dostatek místa na umístění bazénu

? Balkóny s výhledem – ideální místo pro ranní kávu i čtení knihy

Dům je dobře nateplený (severní strana), vybaven plastovými okny se žaluziemi a má dva kotle na vytápění. Energetická náročnost: C – úsporná třída.

?? Lokalita, která vám vezme dech!

Rožnov pod Radhoštěm je jedno z nejkrásnějších měst Beskyd, proslulé svou lázeňskou atmosférou, nádhernou přírodou a výbornou občanskou vybaveností.

?? Příroda a turistika – Valašské muzeum v přírodě, Jurkovičky, rozhledna, Pustevny se stezkou ve vlnách Valašska

?? Lyžařské areály – 10 ski areálů v okolí, ideální běžecké trasy

?? Cyklistika a sportovní vyžití – 160 km dlouhá cyklostezka podél řeky Bevy

??? Golf – luxusní 9ti jamkové golfové hřiště jen 2,5 km od domu

?? Zábava pro děti – nově zrekonstruované koupaliště, Gibon park

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlí,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

soukromí a krásné prostředí!

?? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

?? Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

?? Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4309449
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	407218
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	340 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	681 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>