

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309579 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Havlík v Brod**

Dobrý den.

Nabízím Vám rodinný d m o dispozici 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> v obci Vilémov .p.174 u Gol ova Jeníkova.

Jedná se o nemovitost, která prošla kompletní vnit ní rekonstrukcí a nachází se na pozemku o velikosti 462 m<sup>2</sup>.

Je zde nová elektroinstalace v m di, voda a odpady jsou v plastu, nové betonové podlahy. P i rekonstrukci byly použity sana ní štukové omítky.

Vytáp ní je pomocí kondenza ního plynového kotle s radiátory, který oh ívá i vodu do kuchyn . Voda v koupeln je oh ívána el. bojlerem.

Komín je vyvločkován nerezovou vložkou s možností p ipojení krbových kamen o výkonu cca 8-9 kw. Stropy jsou sádrokartonové s tepelnou izolací.

D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elekt inu a plyn. Na pozemku je vlastní studna.

St ešní krytinu tvo í betonové tašky BRAMAC - stá í 15 let.

Hospodá ská budova, která je na pozemku, není zapsaná na listu vlastnictví z d vodu špatného technického stavu a je zažádáno o demoli ní vým r.

Dopravní dostupnost - autobus sm r Chot bo - Gol v Jeníkov . Z Gol ova Jeníkova je dále možnost pokračovat vlakem sm r áslav, Kutná Hora, Kolín.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vy ídíme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šmíd**

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**

ID inzerátu ESO:	4309579
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	462 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>