

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309585 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Prostor, variabilita, nezávislost – dům, který se přizpůsobí vašim potřebám

Rychnov u Jablonce nad Nisou – 340 m<sup>2</sup> podlahové plochy, 1 200 m<sup>2</sup> pozemku, tepelné erpadlo, podlahové topení, vlastní studna.

Hledáte dům, který se přizpůsobí vašemu životnímu stylu a nabídne víc než jen obyčejné bydlení? Tento prostorný rodinný dům v Rychnov u Jablonce nad Nisou kombinuje funkčnost, soběstačnost a variabilitu využití.

Podlahová plocha 340 m<sup>2</sup> – dostatek místa pro rodinu i práci.

Pozemek 1 200 m<sup>2</sup> – soukromí i prostor k realizaci vašich plánů.

Tepelné erpadlo a podlahové vytápění – úsporný provoz, nízké náklady na vytápění.

Vlastní studna – soběstačnost bez závislosti na veřejném vodovodu.

Dispozice, která dává smysl

Nejvyšší patro: 3 ložnice, jedna připravená jako samostatná garsonka – ideální pro hosty, nájemníka nebo členy rodiny, který chce mít své soukromí.

Přízemí: Prostorný obývací pokoj, kuchyně a pracovna – logicky rozdělené, přitom propojené.

Dvě garáže: Velká hlavní garáž + menší garáž v podsklepení dávají dostatečný prostor pro podnikání i vlastní seberealizaci.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají nejen pohodlí, ale i možnost individuálního využití prostoru. Můžete tu mít vícegenerační bydlení, domov s odděleným pracovním prostorem nebo podnikáním v dílně.

Pudorysy budou k dispozici 11.2.2025

Pokud vás zajímá víc, rád vám dům ukážu osobně. Stačí zavolat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

nebo napsat.

ID inzerátu ESO:	4309585
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	24764
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1170 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	320 m2