

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309706 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Vstupte do svého nového domova, který nabízí prostor, pohodlí a možnosti, jako málokterý d m. Už p i první návště v tohoto prostorného domu s podlahovou plochou 388 m2 si budete připadat jako Kevin z filmu „Sám doma“ – celé království je jen vaše.

Promyšlené uspořádání prostoru

D m je logicky rozdělený na několik zón, které poskytují maximální komfort a soukromí. Hlavní obývací část zabírá většinu plochy. Najdete zde obývací pokoj s krbem a vyvýšeným pódium, propojený s kuchyní a jídelnou. Francouzské dveře vás zavedou přímo na zahradu a terasu, které jsou díky jihovýchodní orientaci po celý den zalité sluncem. Terasa navazuje také na prostor s krytým bazénem, který je díky množství prosklených dveří a oken dokonale propojený s venkovní zahradou.

V přízemí je také ložnice s vlastní koupelnou, což je ideální pro hosty nebo členy rodiny, kteří preferují přízemní bydlení. Praktické řešení doplňuje sprcha u bazénu, samostatná toaleta, dvě komory a sklep, kde najdete plynový kotel značky Buderus – spolehlivé řešení vytápění.

2. NP s velkou flexibilitou

Horní patro nabízí dalších pět velkých pokojů, z nichž hlavní ložnice má úctyhodných 36 m2. Jeden z pokojů je vybaven menší kuchyňskou linkou, což umožňuje snadné přízemní bydlení. V jiné místnosti je bar, který může sloužit jako obývací pokoj nebo pokoj pro mládež. Součástí je také velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem poskytuje dostatek komfortu, přičemž díky absenci nosných stěn je patro snadno přízemní – můžete vytvořit další koupelny, menší místnosti nebo prostor ještě více otevřít.

Zahrad a venkovní prostory

Pozemek o celkové rozloze 2 432 m2 nabízí krásnou zahradu o 2 170 m2, osázenou okrasnými dřevinami, květinami a kvalitním trávníkem. Mírně svažité terén se vlnitým tvarem poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další hry. Dům je umístěn na severozápadní straně pozemku, takže většina obytných částí je orientována na jih a východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.

K pozemku se dostanete brankou nebo bránou na dálkové ovládání, která vás zavede na dlážděné parkoviště až pro tři auta. Připravená je rovněž možnost zastavení parkovacích míst.

Pozemek je v katastru rozdělen na dvě parcely. Můžete si tak vybrat, zda si ponecháte celou zahradu, nebo zvolíte menší variantu, kdy si majitelé ponechají část pozemku pro vlastní potřebu.

Lokalita a dopravní dostupnost

Pacov, část města, je známý svým umístěním v nejlepší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

lokalit pro kvalitu života v České republice. Í any vynikají ístým ovzduším, širokou nabídkou sportoviš , p íti základními školami, dv íma gymnázii a rozvinutou sítí služeb. Vlákem jste v centru Prahy za 25 minut, v blízkých Vršovicích už za 19 minut.

Bezproblémové financování

D ím je bez právních vad a vhodný i pro hypoté ní financování, moje finan ní kouzelnice vám s tím ráda pom ůže.

Pokud vás tento d ím zaujal, neváhejte a zavolejte mi a nechte se tímto jedine ným domem provést.

ID inzerátu ESO:	4309706
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	0059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2432 m2
Užitná plocha:	482 m2
Podlahová plocha:	388 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	2170 m2
Zastav íná plocha:	262 m2