

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4309738 Datum vydání: 08.02.2025

Lokalita:

Praha 5

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu na Praze 5, Zbraslavi. D m se nachází v klidné ulici Boženy Stárkové. Zastavěná plocha domu činí 129 m². Celková velikost pozemku je 541 m². Dispozice domu je řešena takto: v pozemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, garáž a technické zázemí. Bytová jednotka 2+kk o velikosti 49 m² prošla před lety dílčí rekonstrukcí – rozvody vody, elektřiny, štuky a výmalba, nové podlahy. Bytová jednotka je orientovaná do ulice. V patře je situovaný prostorný byt 3+1 o velikosti 102,73 m² (bez terasy), s touto dispozicí – hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj, šatna, koupelna, toaleta a terasa. Vrchní byt je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Garáž má přístup z ulice, technické zázemí ze zahrady. Na zahradě se nachází další přístavky, sloužící jako skladové prostory. Terasovitělená zahrada nabízí velký potenciál v dalším využití. D m je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Plyn zaveden do domu není, avšak je možné se na něj napojit. Vytápění domu mají obě jednotky na sobě nezávislé. Spodní jednotka disponuje akumulací kamny. Vrchní byt je vytápěn pomocí elektrokotle. Ohřev TUV je pomocí bojleru. Potenciál domu je zejména v jeho dalším využití – bytový d m s několika byty, zázemí firmy nebo spojení bydlení a podnikání. Únik některých fotografií byly použity vizualizace, pro představu využití prostoru. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, potraviny, lékárna, poliklinika, restaurace a další služby, se nachází v blízké dostupnosti od domu. Zastávka BUS MHD se spojením na metro je vzdálena cca 200m od domu. Zbraslavské náměstí je vzdáleno 500 m od domu. Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4309738
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	0983
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	529 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	184 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz