

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309744 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji moderní p ízemní rodinný d m 5+kk s dvojgaráží a zahradou v klidné ásti obce Oleksovice, okres Znojmo. Tento prostorný d m je ideální pro rodinné bydlení a poskytuje komfortní zázemí v krásném prost edí vina ské oblasti s výbornou dostupností do Znojma a Brna.

Dispozice a vybavení domu: D m je p ízemní, bezbariérový, s promyšleným uspo ádáním místností, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Zádv í (5 m2): Vstupní prostor s keramickou dlažbou, ideální pro praktické uskladn ní obuvi a oble ení.

Chodba (9,1 m2): Prostorná chodba s vinylovou podlahou, propojující všechny hlavní místnosti domu.

Dvojgaráž (32,5 m2): Velká garáž s betonovou mazaninou, dostate n prostorná pro dv osobní auta a další úložné pot eby.

Koupelna (6,3 m2): Moderní koupelna s keramickou dlažbou, obklady do výšky 2 m, vanou, sprchovým koutem a prostorem pro pra ku.

Samostatné WC (1,35 m2): Toaleta s keramickou dlažbou a obklady, prakticky umíst ěná mimo hlavní koupelnu pro v tší komfort.

Technická místnost (5,1 m2): Praktický prostor pro technické vybavení domu, s keramickou dlažbou.

Obývací místnost s kuchy ským koutem (34,6 m2): Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, vybavenou moderními spot ebi i, s p ímým vstupem na terasu a zahradu. Ideální pro rodinné posezení a společ enské aktivity.

Pokoj 1 (10,9 m2): Vhodný jako pracovna nebo d tský pokoj.

Pokoj 2 (10,8 m2): Další pokoj ideální pro d ti nebo jako pokoj pro hosty.

Ložnice (13 m2): Prostorná ložnice poskytující dostatek klidu a komfortu pro odpo inek.

Pokoj 3 (11 m2): Vhodný jako další d tský pokoj, pracovna nebo hobby místnost.

Technické specifikace:

D m je postaven z tvárníc Porotherm, které zajiš uje vynikající tepeln ízola ní vlastnosti a dlouhou životnost stavby.

Energeticky úsporná konstrukce s moderními izola ními materiály, trojskly a podlahovým vytáp ěním v celém dom ě, zajiš ovaným úsporným tepelným ěrpadlem. Sou ástí ceny je hrubá stavba bez vnit ních p í ek, bez oken, bez zateplení, v etn st echy. Možnost je i prodeje hrubé stavby, v etn oken, v etn zateplení, v wtn vnit ních p í ek a st echy za 6,5 mil K .

Dále je možnost kompletní dostavby domu.

Lokalita: Oleksovice jsou klidná obec s veškerou ob anskou vybaveností, jako je obchod, školka, pošta a další služby. Skv lá dostupnost do Znojma a Brna íní tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení. Okolní p íroda plná vinic a sad nabízí skv lé možnosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

pro sport a relaxaci.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Dokončení plánováno 4Q/2025.

ID inzerátu ESO:	4309744
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	407399
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	647 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	479 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>