

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310384 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej rozestav ěného dvojpodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s pozemkem o celkové ploše 1 130 m² v obci Hory v blízkosti m sta Karlovy Vary.

Vchodovými dve ěmi se ihned ze zádve ěí chodbou dostanete do technické místnosti a šatny, dále pak pracovní /pokoje/, koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchy ěským koutem. Z obývacího pokoje vstoupíte portálovým oknem na plánovanou terasu.

Do 2. NP se z chodby vyjdete po zd ěných schodech, kde je (d ětský) pokoj, ložnice, koupelna. Oba pokoje jsou se vstupem na druhou terasu.

V sou asné dob ě je dokon ěna hrubá stavba (vn ější -Ytong 45 cm), st ěcha (falcovaný plech), osazení oken (trojsklo). D m je napojen na inženýrské sít ě (elekt ěrina, voda, kanalizace). Vytáp ění je plánováno tepelným ěrpadlem + krbovými kamny v obývacím pokoji s vyvedením pr ěduch do horního patra.

P ědpoklad investice k dokon ění se pohybuje v rozmezí 2–3 mil. K , s ohledem na použité materiály a zhotovitele.

ID inzerátu ESO:	4310384
Inzerát vydán:	10.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1130 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

<https://realityspolu.cz>