

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310462 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu (d evostavba) se zastav nou plochou 105 m<sup>2</sup> (v etn terasy) a s pozemky o vým e 1.100 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalit T rlicko.

D evostavba RD v etn terasy, napojení na vodovodní p ípojku, splaškovou a deš ovou kanaliza ní p ípojku, p ípojení NN elektro a domovní OV je jednopodlažní, nepodsklepená stavba ve tvaru písmene "T". Je založena na betonových patkách, zast ešena plochou st echou, st ešní krytina DEK PVC. Okenní výpln jsou osazeny plastovými okny ( izola ní trojskla), dve e vchodové jsou plastové.

Vytáp ní je zajišt no topnými fóliemi v podlaze, dopl kovým zdrojem budou krbová kamna v obývacím pokoji. Oh ev TUV zajišt n pomocí elektrokotle do zásobníku s objemem 150 l. Rodinný d m je dispozi n ešen jako 3+kk a disponuje podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup>, což zajiš uje ideální bydlení pro manželský pár, i rodinu s dít em preferující bydlení v RD s pozemkem, p ed bydlením v byt . Je zde kladen d raz na praktické využití každého metru, funk nost a estetiku. Velkou p edností je také rozlehlý pozemek o ploše 1.100 m<sup>2</sup>.

D evostavba je aktuáln v developerském stavu, kdy chybí vnit ní omítky, podlahy, koupelna a WC s dlažbou a sanitou, elektrokotel do zásobníku , krbová kamna, kuchyn , terasa. V p ípad zájmu klienta možnost dod lání do kone ného stavu.

D evostavba p ináší efektivní energetickou úspornost v klasifika ní t íd B.

T rlicko nabízí klidné a p átelské prost edí pro život v bezprost ední blízkosti p írody a p ehrady, s širokou možností pro rekreaci a vodní sporty. Okolní p íroda je ideální pro procházky, cykloturistiku a relaxaci. Dobrá dostupnost k ob anské vybavenosti, v bezprost ední blízkosti.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4310462
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	131706
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)