

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4310662 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 690 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk s obytnou plochou 158 m<sup>2</sup>, 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 194 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 294 m<sup>2</sup>. Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace probíhá ve 4Q 2025, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny. Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidla. Vlastní zahrada od 194 m<sup>2</sup> - Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

- vnitřní dveře: hladké plně nebo prosklené, zárubně obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zaizolování podlahy: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábkové WC s představeným splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného média tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti. Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení v Kobylnicích u Brna!

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Inzerát vydán:	10.02.2025
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	294 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	194 m2