

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310761 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Hledáte bydlení v rodinném dom , v klidné lokalit a navíc do p ti kilometr od stanice metra Zli ín?

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi pozemek s budovou rodinného domu na prestižní adrese v Rudné u Prahy. Jedná se o klidnou vilkovou tvr na východním okraji Rudné, bezprost edn sousedící s hlavním m stem Prahou.

Na pozemku o velikosti 493 m2 se nachází prvorepublikový d m o dispozici 3+kk s p íslušenstvím. Je napojen na elekt inu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Na zahrad se nachází studna. Dále je k dispozici také budova s dílnou, k lnou a skladem.

Rodinný d m je p ed rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda se rozhodne pro rekonstrukci stávající budovy, nebo pro výstavbu nového domu. Územní plán i regulativy této oblasti umož ují ob varianty.

M sto Rudná s více jak 5300 obyvateli je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti Prahy. Je zde veškerá ob ánská vybavenost – ZŠ, MŠ, obchody, pošta, zdravotnická za ízení, restaurace a sportovišt . Pro milovníky p írody a památek se nedaleko sm rem na západ nachází CHKO eský kras s hradem Karlštejn a na severozápad CHKO K ivoklátsko. V okolí je množství turistických tras i cyklostezek.

Objednejte si ješt dnes termín a as prohlídky, budeme se na vás t šit!

ID inzerátu ESO:	4310761
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	14431
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	493 m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	215 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana  
Cermochová**

Tel:

**+420605284059**

Email:

**jana.cermochova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**