

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310775 Datum vydání: 03.03.2025

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m se zahradou v obci Radnice.

D m sestává z dvou obytných podlaží a je kompletn podsklepený. Dále vedle domu stojí samostatná druhá stavba, která je využita jako garáž s dílnou.

Dispozice jsou následující:

1 NP: nachází se zde vstup do domu se zádve ím a WC, dále chodba, spíž, koupelna, ložnice, kuchy a obývací pokoj,

2 NP: chodba, WC, prostor určený pro koupelnu, prostorná ložnice a dva menší pokoje. Z chodby je vchod na prostornou terasu 12 m² s výhledem do udržované zahrady a dále vchod po sch dkách na prostornou p du,

1 PP: D m je kompletn podsklepený, je zde n kolik místností včetně technické místnosti, kde je plynový kotel.

D m je kolaudován v roce 1980. V roce 2009 – 2010 byl rekonstruován – nová st echa, plastová okna, dve e, zavedeno topení na plyn.

O d m bylo vždy ádn pe ováno. P edností je krásná prostorná zahrada s n kolika ovocnými stromy, je zde také dost místa nap íklad pro bazén.

V zadní ásti domu je upravená zahrada, na které je umíst ěn letní p íst ešek vybízející k p íjemnému letnímu posezení. P ed domem je menší p edzahrádka.

Sít : obecní vodovod a kanalizace, plyn, elekt ina 430/230, topení úst ední na plynový kotel, teplá voda p es bojler.

Naše hodnocení: výborná ob anská vybavenost, d m je hned obyvatelný. Výhodou je také áste ná rekonstrukce, a všechny sít - obecní vodovod, kanalizace, plyn, elekt ina. P edností je také to, že je d m podsklepený = mnoho úložného prostoru. Vhodné pro rodinu s d tmi, kutily a zahrádká e.

Doporu ují prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Vlková DiS.

Tel:

+420 775 905 864

Email:

e.vlkova@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00

Plze

Web:

www.realitynil.cz

ID inzerátu ESO:	4310775
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	0000000247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1134 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	92 m ²
Plocha zahrady:	997 m ²
Zastav ěná plocha:	92 m ²